

**ПАСПОРТ
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖНЕВОЛХОВСКИЙ"**

...

3. Местоположение и границы ООПТ

3.1. ООПТ расположена в Волховском муниципальном районе Ленинградской области на двух берегах реки Волхов ниже по течению от моста трассы "Кола" через реку Волхов.

3.2. ООПТ является кластером, состоящим из трех кластерных участков.

3.3. Площадь ООПТ составляет 33,2 га, в том числе:

площадь кластерного участка "Юшково" - 10,5 га;

площадь кластерного участка "Березье 1" - 18,8 га;

площадь кластерного участка "Березье 2" - 3,9 га.

3.4. Граница ООПТ проходит:

3.4.1. Кластерный участок "Юшково":

от места пересечения восточной границы охранной зоны ЛЭП с кадастровым номером 47.11.2.32 с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:101055:22 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:101055:22, исключая его из границ ООПТ, до пересечения с прямой линией, продолжающей в западном направлении южную границу участка фактического землепользования турбазы "Ладога"; далее в восточном направлении по южной границе участка фактического землепользования турбазы "Ладога" и прямой линии, продолжающей эту границу в восточном направлении, до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 47:11:101055; далее общим направлением на юг по восточной границе кадастрового квартала 47:11:101055 до пересечения с прямой линией, продолжающей в северо-восточном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:11:101055:41; далее в юго-западном направлении по этой прямой линии, северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:101055:41 и прямой линии, продолжающей в юго-западном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:11:101055:41, до автомобильной дороги Зуево - Новая Ладога; далее в северном направлении по автомобильной дороге Зуево - Новая Ладога, исключая ее из границ ООПТ, в 11 метрах от оси ее дорожного полотна до охранной зоны ЛЭП с кадастровым номером 47.11.2.32; далее по прямой линии, пересекая указанную охранную зону, до поворотной точки ее границы с координатами X 7871,71 и Y 14476,56; далее по восточной границе охранной зоны ЛЭП с кадастровым номером 47.11.2.32 до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:101055:22.

3.4.2. Кластерный участок "Березье 1":

от места пересечения береговой линии реки Волхов с прямой линией, продолжающей в

западном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2, по этой прямой линии и северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2 в восточном направлении до грунтовой дороги, идущей в южном направлении от деревни Березье (далее - Дорога 1); далее в южном направлении по Дороге 1, исключая ее из границ ООПТ, в двух метрах от ее дорожного полотна до развилки Дороги 1; далее от развилки в западном направлении по грунтовой дороге, ведущей к причалу, исключая указанную дорогу из границ ООПТ, в двух метрах от ее дорожного полотна до поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2 с координатами X 6653885,20 и Y 242833,69; далее в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2 до береговой линии реки Волхов; далее в северо-восточном направлении по береговой линии реки Волхов до пересечения с прямой линией, продолжающей в западном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2.

3.4.3. Кластерный участок "Березье 2":

от места пересечения береговой линии реки Волхов с южной границей части земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2, на которой располагается причал, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2, исключая его из границ ООПТ, до поворотной точки границы указанного земельного участка с координатами X 6653532,97 и Y 242562,81; далее в западном направлении по прямой линии, продолжающей в западном направлении последний прямой участок границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2, до пересечения с береговой линией реки Волхов; далее в северо-восточном направлении по береговой линии реки Волхов до пересечения с южной границей части земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2, на которой располагается причал.

3.5. Схема границ ООПТ приведена в приложении (не приводится) к настоящему Паспорту.