УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 28.02.2023 N 130

(приложение)

**ПАСПОРТ**

**ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БУХТА ЖЕЛТАЯ"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий паспорт разработан в соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года [N 33-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472824&dst=100217) "Об особо охраняемых природных территориях" и от 10 января 2002 года [N 7-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454306&dst=100549) "Об охране окружающей среды".

1.2. Природный комплекс участка северного побережья Финского залива в районе бухт Желтой, Малоостровской и Дубковой является памятником природы регионального значения "Бухта Желтая" (далее также - Памятник природы).

1.3. Территория, занятая Памятником природы, является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее также - ООПТ).

Полное наименование ООПТ - памятник природы регионального значения "Бухта Желтая".

1.4. Объявление территории, занятой Памятником природы, особо охраняемой природной территорией регионального значения осуществлено без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников.

**2. Цели и задачи создания ООПТ**

2.1. ООПТ создана в целях сохранения природных экосистем северного побережья Финского залива и поддержания их естественного ландшафтного и биологического разнообразия.

2.2. Задачами создания ООПТ являются:

охрана миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на весеннем и осеннем пролете;

охрана мест гнездования водоплавающих и околоводных птиц;

охрана сосновых лесов на дюнах и береговых валах;

охрана еловых лесов по долинам рек и ручьев;

охрана приморской и болотной растительности;

охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений, других организмов и места их обитания;

поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

2.3. В границах ООПТ особой охране подлежат:

миграционные стоянки водоплавающих и околоводных птиц на весеннем и осеннем пролете;

места гнездования водоплавающих и околоводных птиц;

сосновые леса на дюнах и береговых валах;

еловые леса по долинам рек и ручьев;

приморская и болотная растительность;

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений, других организмов и места их обитания.

**3. Местоположение и границы ООПТ**

3.1. ООПТ расположена в Выборгском районе Ленинградской области на побережье Финского залива в районе бухт Желтой, Малоостровской и Дубковой.

3.2. [Сведения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270156&dst=100169) о границе ООПТ приведены в приложении к настоящему Паспорту.

**4. Режим особой охраны ООПТ**

4.1. На ООПТ запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности Памятника природы, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением следующих случаев:

а) обеспечения функционирования ООПТ;

б) строительства и реконструкции линейных объектов;

в) реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями;

г) осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;

д) размещения береговых средств навигационного оборудования;

2) размещение некапитальных сооружений и объектов, за исключением следующих случаев:

а) обеспечения функционирования ООПТ;

б) проведения противопожарных мероприятий в лесах;

в) случаев, связанных с эксплуатацией существующих на момент создания ООПТ линейных объектов, расположенных на ООПТ;

г) осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент создания ООПТ проектами освоения лесов на лесном участке;

д) размещения береговых средств навигационного оборудования;

е) реконструкции памятного знака на месте смерти Микаэля Агриколы;

3) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением следующих случаев:

а) проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос;

б) случаев, связанных с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ;

в) осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#Par44), [2](#Par50), [5](#Par67) и [12](#Par76) настоящего пункта;

г) обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации по объектам, допустимым к размещению в соответствии с [подпунктами 1](#Par44) и [2](#Par50) настоящего пункта;

д) осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент создания ООПТ проектами освоения лесов на лесном участке;

е) осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;

ж) случаев, связанных с эксплуатацией береговых средств навигационного оборудования, проведением аварийно-спасательных работ;

з) расчистки территории нахождения памятного знака на месте смерти Микаэля Агриколы (в 1 метре по периметру ограждения);

4) заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;

5) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

6) использование токсичных химических препаратов;

7) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением:

а) случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

б) случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#Par44) - [3](#Par57), [5](#Par67) и [12](#Par76) настоящего пункта;

8) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

9) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке;

10) использование ООПТ для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ, рыбоводство;

11) интродукция растений, иных организмов;

12) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, добыча подземных вод, за исключением добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на расположенных в границах ООПТ земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает необходимость такого водоснабжения, разведка и добыча полезных ископаемых;

13) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#Par44), [2](#Par50) и [12](#Par76) настоящего пункта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

14) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#Par44) - [3](#Par57) настоящего пункта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв, сброс сточных вод;

15) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования, за исключением следующих случаев:

а) осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране ООПТ;

б) осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов, проведения спасательных мероприятий;

в) осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#Par44) - [3](#Par57), [5](#Par67) и [12](#Par76) настоящего пункта;

г) случаев, связанных с эксплуатацией береговых средств навигационного оборудования, проведением аварийно-спасательных работ;

16) устройство туристических и иных стоянок, проведение развлекательных, спортивных и иных массовых мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:

а) случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ;

б) случаев проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением функционирования ООПТ;

в) случаев осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент создания ООПТ проектами освоения лесов на лесном участке;

17) разведение костров, пуск палов, использование мангалов и иных приспособлений для обогрева и приготовления пищи на огне и углях, за исключением следующих случаев:

а) обеспечения проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением функционирования ООПТ;

б) осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент создания ООПТ проектами освоения лесов на лесном участке;

18) использование водных объектов для плавания (иного передвижения) на моторных судах (иных плавательных средствах и конструкциях), в том числе водных мотоциклах (гидроциклах), и на плавательных средствах и спортивных снарядах, используемых для отдыха и спорта на воде, приводимых в движение электротягой или моторными судами, за исключением случаев осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране ООПТ и проведения спасательных мероприятий;

19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением:

а) случаев, связанных с проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

б) случаев осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране ООПТ;

20) мойка транспортных средств, в том числе судов;

21) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ;

22) иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности Памятника природы.

4.2. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

4.3. Деятельность, допустимая к осуществлению на ООПТ в соответствии с [пунктом 4.1](#Par43) настоящего Паспорта, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах ООПТ.

4.4. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны ООПТ и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

4.5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| 1 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 2 | Природно-познавательный туризм | 5.2 |
| 3 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| 4 | Недропользование | 6.1 |
| 5 | Водный транспорт | 7.3 |
| 6 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
| 7 | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 8 | Использование лесов | 10.0 |
| 9 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 10 | Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| 11 | Запас | 12.3 |

4.5.2. Вспомогательные виды разрешенного использования не применяются (не устанавливаются).

4.5.3. Сведения о наименовании, коде и описании видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в [пункте 4.5.1](#Par102) настоящего паспорта, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации (далее - Классификатор).

4.5.4. Разрешенное использование расположенных в границах ООПТ земельных участков и объектов капитального строительства, установленное до создания ООПТ, признается действительным без установления срока приведения его в соответствие с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в [пункте 4.5.1](#Par102) настоящего паспорта. Использование земельных участков с такими видами разрешенного использования осуществляется в соответствии с режимом особой охраны ООПТ.

4.5.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование параметра | Предельное значение |
| Предельные размеры земельных участков | Не устанавливается |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: |  |
| для береговых средств навигационного оборудования; | Не устанавливается; |
| для всех остальных зданий, строений, сооружений | 5 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | Не устанавливается |
| предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений: |  |
| для смотровых вышек; | 20 м; |
| для береговых средств навигационного оборудования; | не устанавливается; |
| для всех остальных зданий, строений, сооружений | 12 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
| для смотровых вышек и береговых средств навигационного оборудования; | Не устанавливается; |
| для всех остальных зданий, строений, сооружений | 10% |

4.5.6. Указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

4.5.7. Описание вида разрешенного использования земельного участка, указанного в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах ООПТ, в той части, в которой оно не противоречит режиму особой охраны ООПТ.

4.5.8. В границах ООПТ не допускается перевод земель и земельных участков из других категорий земель в категорию земель населенных пунктов.