



№ 206005-2015-25817
от 30.12.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2015 года № 536

О памятнике природы регионального значения "Колтушские высоты"

В соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", в целях сохранения ценных природных комплексов и объектов Ленинградской области Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Объявить природный комплекс камового ландшафта северной части Колтушской возвышенности памятником природы регионального значения "Колтушские высоты", а территорию, занятую им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

2. Утвердить Паспорт памятника природы регионального значения "Колтушские высоты" согласно приложению.

3. Утвердить границы особо охраняемой природной территории, занятой памятником природы регионального значения "Колтушские высоты", согласно Паспорту памятника природы регионального значения "Колтушские высоты".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Яхнюка С.В.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 30 декабря 2015 года № 536
(приложение)

ПАСПОРТ
памятника природы регионального значения
"Колтушские высоты"

1. Общие положения

1.1. Настоящий Паспорт разработан в соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Природный комплекс камового ландшафта северной части Колтушской возвышенности является памятником природы регионального значения "Колтушские высоты" (далее – Памятник природы).

1.3. Территория, занятая памятником природы регионального значения "Колтушские высоты", является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее также – ООПТ).

Полное наименование ООПТ – памятник природы регионального значения "Колтушские высоты".

1.4. Объявление территории, занятой памятником природы регионального значения "Колтушские высоты", особо охраняемой природной территорией регионального значения осуществлено без изъятия земельных участков у их пользователей, владельцев и собственников.

2. Цели и задачи создания ООПТ

2.1. ООПТ создана в целях сохранения природных комплексов камового ландшафта северной части Колтушской возвышенности и прилегающих низменных равнин.

2.2. Задачами создания ООПТ являются:

сохранение и восстановление крупных массивов спелых южно-таежных хвойных (еловых и сосновых) лесов различного типа;

сохранение и восстановление участка сосново-елового высокобонитетного леса возрастом более 100 лет между озерами 1-е Ждановское и 2-е Ждановское;

сохранение и поддержание ландшафта длительно окультуренных камовых холмов с термокарстовыми котловинами и луговыми сообществами;

сохранение и восстановление переходного болота в термокарстовой котловине между озерами 2-е Токкаревское и 3-е Токкаревское;

сохранение и восстановление высокобонитетных березовых лесов на восточном склоне Колтушской возвышенности с участием широколиственных пород деревьев и лещины;

сохранение и восстановление парковой растительности к западу от озера 1-е Ждановское с большим разнообразием широколиственных пород деревьев;

сохранение и восстановление популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и других организмов и их местообитаний;

поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

2.3. В границах ООПТ особой охране подлежат:

крупные массивы спелых южно-таежных хвойных (еловых и сосновых) лесов различного типа;

участок сосново-елового высокобонитетного леса возрастом более 100 лет между озерами 1-е Ждановское и 2-е Ждановское;

ландшафт длительно окультуренных камовых холмов с термокарстовыми котловинами и луговыми сообществами;

переходное болото в термокарстовой котловине между озерами 2-е Токкаревское и 3-е Токкаревское;

высокобонитетные березовые леса на восточном склоне Колтушской возвышенности с участием широколиственных пород деревьев и лещины;

парковая растительность к западу от озера 1-е Ждановское;

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и других организмов и их местообитания.

3. Местоположение и границы ООПТ

3.1. ООПТ расположена во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на территории муниципальных образований Колтушское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Всеволожское городское поселение, южнее города Всеволожск, севернее деревень Хирвосты, Колтуши и поселка Воейково.

3.2. ООПТ является кластером, состоящим из трех кластерных участков.

3.3. Площадь ООПТ составляет 1211,6 га, в том числе:

площадь первого кластерного участка – 987,5 га;

площадь второго кластерного участка – 206,8 га;

площадь третьего кластерного участка – 17,3 га.

3.4. Описание границ ООПТ изложено в приложении 1 к настоящему Паспорту.

3.5. Схема границ ООПТ приведена в приложении 2 к настоящему Паспорту.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности Памятника природы, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:

а) случаев обеспечения функционирования ООПТ,

б) случаев строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,

в) случаев реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями,

г) случаев землепользования и застройки земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0104008:94, 47:09:0116001:66, 47:09:0114003:260, 47:07:1039001:1116, 47:07:1039001:178, 47:07:1039001:47, 47:09:0114003:1, 47:09:0114003:105, 47:09:0114003:106, 47:09:0114003:107, 47:09:0114003:109, 47:07:1302035:19, 47:07:1302035:34, 47:07:1302035:35, 47:07:1302035:37, 47:07:1302156:10, 47:07:1039001:1009, 47:09:0114001:342, 47:09:0114001:37, 47:09:0114001:92, 47:09:0114003:291, 47:09:0114003:293, 47:09:0114003:357, 47:07:1039001:88, 47:07:1039001:89, 47:09:0114001:347, 47:09:0114003:42, 47:09:0114003:46, 47:07:0957003:530, 47:07:0957003:531, 47:07:0957003:532, 47:07:0957003:533, 47:07:0957003:534, 47:07:0957003:558, 47:07:0957003:559, 47:07:0957003:560, 47:07:0957003:562, 47:07:0957003:565, осуществляемых с учетом положений пункта 4.2 настоящего Паспорта,

д) случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия,

е) случаев размещения велосипедных стоянок, автостоянок и стоянки туристических автобусов, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области на момент создания ООПТ;

2) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:

а) случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос,

б) случаев обеспечения функционирования ООПТ,

в) случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках в соответствии с договорами аренды лесных участков, действующими на момент создания ООПТ, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 47:09:0114001:556 и 47:09:0114001:557,

г) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 4, 8, 11 пункта 4.1 настоящего Паспорта;

3) заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;

4) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

5) использование токсичных химических препаратов;

б) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением:

а) случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира,

б) случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2, 4, 8, 11 пункта 4.1 настоящего Паспорта;

7) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

8) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется при землепользовании земельных участков, для которых на момент создания ООПТ установлены целевое назначение (категория земель) и вид разрешенного использования, предусматривающие возможность такого использования территории;

9) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;

10) интродукция растений, иных организмов;

11) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, разведка и добыча полезных ископаемых;

12) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1 и 11 пункта 4.1 настоящего Паспорта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

13) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 пункта 4.1 настоящего Паспорта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;

14) движение и стоянка механических транспортных средств, включая тяжелую технику, вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования, за исключением:

а) случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ,

б) случаев осуществления государственного контроля и надзора,

в) случаев проведения научно-исследовательских работ,

г) случаев осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов,

д) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2, 4, 8 и 12 пункта 4.1 настоящего Паспорта;

е) случаев движения и стоянки механических транспортных средств на расположенных в границах ООПТ земельных участках и движения к ним, осуществляемых с учетом положений пункта 4.3 настоящего Паспорта;

15) движение и стоянка всех видов моторных плавательных средств, в том числе водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора;

16) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:

а) случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ,

б) случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ,

в) традиционно проводимых на территории ООПТ праздников и мероприятий культурно-просветительского и спортивного направления;

17) разведение костров, пуск палов;

18) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ;

19) иная деятельность, противоречащая целям создания ООПТ или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

4.2. Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:92, 47:09:0114001:347,

47:07:0957003:530, 47:07:0957003:531, 47:07:0957003:532,
47:07:0957003:533, 47:07:0957003:534, 47:07:0957003:558,
47:07:0957003:559, 47:07:0957003:560, 47:07:0957003:562,
47:07:0957003:565 и частей земельных участков с кадастровыми номерами
47:09:0114001:556 и 47:09:0114001:557, на которых на момент создания
ООПТ не располагаются леса, осуществляются в соответствии
с установленным для них на момент создания ООПТ целевым назначением
(категория земель) и видом разрешенного использования, при этом
процент застройки земельного участка не может превышать 20 процентов
и высота зданий не может превышать 12 метров.

Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми
номерами 47:07:1302035:19, 47:07:1302035:34, 47:07:1302035:35,
47:07:1302035:37, 47:07:1302156:10, 47:09:0102010:3 осуществляются
в соответствии с установленным для них на момент создания ООПТ
целевым назначением (категория земель) и видом разрешенного
использования, а также требованиями градостроительного регламента
Правил землепользования и застройки муниципального образования
"Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов
указанного поселения от 26 декабря 2014 года № 110, для зоны застройки
индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками
(кодировое обозначение зоны ТЖ2.1).

Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми
номерами 47:09:0114003:1, 47:09:0114003:105, 47:09:0114003:106,
47:09:0114003:107, 47:09:0114003:109, 47:09:0114003:260 осуществляются
в соответствии с установленным для них на момент создания ООПТ
целевым назначением (категория земель) и видом разрешенного
использования, а также требованиями градостроительного регламента
Правил землепользования и застройки муниципального образования
"Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов
указанного поселения от 26 декабря 2014 года № 110, для зоны ведения
садоводства и дачного хозяйства (кодировое обозначение зоны ТСЗ),
при этом процент застройки земельного участка не может превышать
20 процентов и высота зданий не может превышать 12 метров.

Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми
номерами 47:09:0104008:94 и 47:09:0116001:66 осуществляются
в соответствии с установленным для них на момент создания ООПТ
целевым назначением (категория земель) и видом разрешенного
использования, а также требованиями градостроительного регламента
Правил землепользования и застройки муниципального образования
"Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов
указанного поселения от 26 декабря 2014 года № 110, для зоны делового,

общественного, административного, научного и торгового назначения (кодированное обозначение зоны ТД1), при этом процент застройки земельного участка не может превышать 20 процентов и высота зданий не может превышать 12 метров.

4.3. Движение механических транспортных средств к расположенным в границах ООПТ земельным участкам допускается в целях обеспечения доступа физических и юридических лиц к земельным участкам и осуществляется в соответствии с установленными сервитутами или, в случае отсутствия сервитута, по проездам (дорогам) к соответствующим земельным участкам.

Движение механических транспортных средств по расположенным в границах ООПТ земельным участкам осуществляется в целях обеспечения необходимого перемещения транспортных средств в границах земельных участков по проездам (дорогам).

Стоянка механических транспортных средств на расположенных в границах ООПТ земельных участках осуществляется на существующих проездах (дорогах) и (или) специально оборудованных площадках.

4.4. Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 47:09:0114001:556 и 47:09:0114001:557 осуществляется в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления деятельности, не противоречащей режиму особой охраны ООПТ, осуществляется в соответствии с установленными правилами использования лесов для осуществления такой деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

4.5. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

4.6. Деятельность, допустимая к осуществлению на ООПТ в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Паспорта, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих особой охране в границах ООПТ.

4.7. В случае снятия земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1302035:19, 47:07:1302035:34, 47:07:1302035:35, 47:07:1302035:37 с государственного кадастрового учета предусмотренные в их отношении

положения режима особой охраны ООПТ не распространяются на ранее занимаемую ими территорию.

4.8. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

5. Государственное управление в области охраны и использования ООПТ, обеспечение функционирования ООПТ

5.1. Государственное управление в области охраны и использования ООПТ осуществляет Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

5.2. Обеспечение функционирования ООПТ осуществляет Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Управление лесами Ленинградской области" в пределах его компетенции.

5.3. Режим особой охраны ООПТ и границы ООПТ в обязательном порядке учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, лесного плана Ленинградской области и лесохозяйственного регламента Всеволожского лесничества Ленинградской области, природоохранной, землеустроительной и проектной документации.

5.4. Финансирование деятельности, связанной с управлением, обеспечением функционирования и охраной ООПТ, осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и иных не запрещенных действующим законодательством источников.

5.5. Внесение изменений в настоящий Паспорт, а также реорганизация и ликвидация ООПТ осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1
к Паспорту...ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территории, занятой памятником природы регионального значения
"Колтушские высоты"

Территория, занятая памятником природы регионального значения "Колтушские высоты" (далее – ООПТ), является кластером, состоящим из трех кластерных участков.

Границы первого кластерного участка ООПТ проходят:

по автомобильной дороге "Город Всеволожск – станция Кирпичный завод" (41К-081) общим направлением на восток в 10 метрах от ее дорожного полотна, исключая указанную дорогу из границ ООПТ, от проспекта Грибоедова (город Всеволожск) до западной границы охранной зоны линии электропередачи ВЛ 110 кВ Всеволожская-5 с кадастровым номером 47.07.2.88;

далее общим направлением на юг по западной границе охранной зоны линии электропередачи ВЛ 110 кВ Всеволожская-5 с кадастровым номером 47.07.2.88 до земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:310;

далее в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:310, исключая его из границ ООПТ, до поворотной точки границы указанного земельного участка с координатами 96828,40 и 136438,30¹;

далее в южном направлении по прямой линии до поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:310 с координатами 96695,62 и 136383,62;

далее в западном направлении по прямой линии до южного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113002:13 (96683,64 и 136231,46)²;

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0113002:13, 47:09:0113002:39 и 47:09:0113002:4, исключая их из границ ООПТ, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113002:4 (96750,54 и 136185,37);

далее в северном направлении по прямой линии до южного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113004:41 (96762,78 и 136189,67);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0113004:41 и 47:09:0113004:42, исключая их из границ ООПТ,

¹ Здесь и далее координаты поворотных точек границ земельных участков и кадастровых кварталов приведены в соответствии со сведениями, указанными в выписках из государственного кадастра объектов недвижимости.

² Здесь и далее в скобках приводятся (справочно) координаты соответствующих поворотных точек границ земельных участков и кадастровых кварталов в соответствии со сведениями, указанными в выписках из государственного кадастра недвижимости.

до поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113004:42, в которой заканчивается общая граница земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0113004:42 и 47:09:0116001:310 (96790,37 и 136150,36);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:310, включая его в границы ООПТ, до его западного угла (96857,05 и 136021,91);

далее в западном направлении по прямой линии до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113004:11 и по южной границе указанного земельного участка до его северо-западного угла (96859,06 и 135991,47);

далее в западном направлении по прямой линии до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:37 (96860,75 и 135982,82);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:37, исключая его из границ ООПТ, до его западного угла (96854,07 и 135944,23);

далее в юго-западном направлении по прямой линии до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:27 (96837,23 и 135933,64);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0113005:27, 47:09:0113005:14, 47:09:0113005:13, 47:09:0113005:5, 47:09:0113005:32, 47:09:0113005:33, 47:09:0113005:31, 47:09:0113005:9, 47:09:0113005:35, исключая их из границ ООПТ, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:35 (96742,76 и 135788,47);

далее в западном направлении по прямой линии до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:28 (96742,18 и 135738,45);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0113005:28 и 47:09:0113005:7, исключая их из границ ООПТ, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:7 (96751,44 и 135707,98);

далее в юго-западном направлении по прямой линии до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:29 (96747,36 и 135705,63);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0113005:29 и 47:09:0113005:1, исключая их из границ ООПТ, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0113005:1 (96759,30 и 135668,89);

далее в юго-западном направлении по прямой линии до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0104003:126 (96743,35 и 135620,79);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0104003:126 и 47:09:0116001:310, исключая их из границ ООПТ, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:310 (96677,20 и 135491,19);

далее в северном направлении по прямой линии до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0104003:78 (96696,38 и 135489,85);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0104003:78 и 47:09:0104003:86, исключая их из границ ООПТ, до западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0104003:86 (96733,53 и 135393,91);

далее в западном направлении по прямой линии до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0104003:31 (96727,20 и 135339,72);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0104003:31, 47:09:0116001:23 и 47:09:0116001:67, исключая их из границ ООПТ, до пересечения с прямой линией, продолжающей в северо-восточном направлении северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:24;

далее в юго-западном направлении по прямой линии, продолжающей в северо-восточном направлении северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:24, до северного угла указанного земельного участка (96670,89 и 134944,70);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:24 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0104008:94;

далее в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0104008:94 до поворотной точки границы указанного земельного участка с координатами 96026,93 и 134966,39;

далее в юго-западном направлении по прямой линии до поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0104008:94 с координатами 95934,79 и 134787,20 (совпадает с поворотной точкой границы кадастрового квартала 47:09:0116001);

далее общим направлением на запад по границе кадастрового квартала 47:09:0116001 до первой поворотной точки границы указанного кадастрового квартала, совпадающей с поворотной точкой восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:25 (96192,39 и 133402,53);

далее в юго-западном направлении по восточной и в западном направлении по южной границам земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:25 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:248 (96116,51 и 133287,18);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114003:248, 47:09:0114003:249, 47:09:0114003:254, 47:09:0114003:245, 47:09:0114003:250, 47:09:0114003:210, 47:09:0114003:237, 47:09:0114003:7 и 47:09:0114003:108, исключая их из границ ООПТ, до поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:108 с координатами 95770,28 и 133141,83;

далее в юго-западном направлении по прямой линии до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:107 (95745,94 и 133095,10);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114003:107 и 47:09:0114003:106, включая их в границы ООПТ, до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:106 (95630,06 и 132878,44);

далее в западном направлении по прямой линии, пересекая автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск" (41К-078), до ближайшей поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:357 (95615,35 и 132812,37);

далее в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:357 до пересечения с прямой линией, продолжающей в восточном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:9;

далее в западном направлении по прямой линии, продолжающей в восточном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:9, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:9 (95557,37 и 132778,19);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:9, исключая его из границ ООПТ, до его северного угла (95704,02 и 132343,15);

далее в западном направлении по прямой линии до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0105001:359 (95698,23 и 132256,09);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0105001:359, исключая его из границ ООПТ, до его северо-западного угла (95689,61 и 132214,65);

далее в северном направлении по прямой линии до поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:201 с координатами 95814,38 и 132196,14;

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114003:201, 47:09:0114003:300, 47:09:0114003:234, 47:09:0114003:295 и 47:09:0114003:199, исключая их из границ ООПТ,

до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:199 (96337,42 и 132673,58);

далее в восточном направлении по прямой линии, пересекая автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск" (41К-078), до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:191 (96327,04 и 132776,07);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:191, включая его в границы ООПТ, до следующей поворотной точки его границы (96325,08 и 132797,11);

далее в восточном направлении по прямой линии до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:259 (96309,41 и 132863,16);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:259, исключая его из границ ООПТ, до его северо-восточного угла (96371,50 и 132906,65);

далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:260 до восточной границы охранной зоны подземного газопровода с кадастровым номером 47.07.2.135;

далее в северном направлении по восточной границе охранной зоны подземного газопровода с кадастровым номером 47.07.2.135 до южной границы охранной зоны нефтепровода с кадастровым номером 47.07.2.150;

далее по южной границе охранной зоны нефтепровода с кадастровым номером 47.07.2.150 до пересечения с прямой линией, соединяющей южный угол земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:342 (97925,91 и 134476,66) и северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:753 (97634,93 и 134883,99);

далее в северо-западном направлении по прямой линии, соединяющей южный угол земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:342 и северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:753, до южного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:342;

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:342, 47:07:5001001:376 и 47:09:0114001:347, включая их в границы ООПТ, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:347 (98306,41 и 134352,48);

далее в северо-восточном направлении по прямой линии до ближайшей поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:92 (98352,11 и 134384,63);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:92, 47:09:0114001:556 и 47:09:0114001:557, включая их в границы ООПТ, до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:555 (99377,32 и 134988,84);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:555, 47:09:0114001:554, 47:09:0114001:249 и 47:09:0114001:460, исключая их из границ ООПТ, до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:460 (99427,85 и 134894,84);

далее в северо-западном направлении по прямой линии, соединяющей северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:460 и юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:09:0101002:2 (99495,92 и 134842,06);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0101002:2, 47:09:0101002:13, 47:09:0114001:605, 47:09:0114001:606, 47:09:0114001:610, 47:09:0114001:608, 47:09:0114001:528, 47:09:0114001:160 и 47:09:0114001:159, исключая их из границ ООПТ, и границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:21, включая его в границы ООПТ, до поворотной точки его южной границы с координатами 99732,60 и 134180,48;

далее в северо-восточном направлении по прямой линии до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:37 (99777,08 и 134230,35);

далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:37 до его северо-западного угла (99817,40 и 134211,45);

далее в северо-западном направлении по прямой линии, продолжающей в северном направлении западную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:37, до улицы 2-е Ждановское озеро, пересекая указанную улицу;

далее общим направлением на север по улице 2-е Ждановское озеро в двух метрах от ее дорожного полотна, исключая ее из границ ООПТ, до границы ближайшего участка функциональной зоны Ж1, установленной Генеральным планом муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования "Город Всеволожск" от 7 октября 2014 года № 12 (далее – Генеральный план г. Всеволожск);

далее по границе участка функциональной зоны Ж1, установленной Генеральным планом г. Всеволожск, исключая указанный участок из границ ООПТ, и прямой линии, продолжающей в западном направлении северную границу указанного участка функциональной зоны Ж1, до пересечения с границей части территориальной зоны ТЖ2.1, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

далее по границе указанного выше участка территориальной зоны, исключая его из границ ООПТ, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0101001:31 (100555,12 и 133867,82);

далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0101001:31 и прямой линии, продолжающей в западном направлении северную границу указанного участка, до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:39;

далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:39 до его восточного угла (100846,93 и 134061,77);

далее в северо-восточном направлении по прямой линии до ближайшего угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302029:61 (100864,91 и 134091,17);

далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302029:61 до его северо-западного угла (100866,42 и 134225,87);

далее в восточном направлении по прямой линии, продолжающей в восточном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302029:61, до проспекта Грибоедова (город Всеволожск), пересекая его;

далее по проспекту Грибоедова (город Всеволожск) в северном направлении в двух метрах от его дорожного полотна, исключая его из границ ООПТ, до автомобильной дороги "Город Всеволожск – станция Кирпичный завод" (41К-081).

В состав первого кластерного участка ООПТ не входят:

1) земельные участки с кадастровыми номерами 47:09:0116001:733, 47:09:0116001:734, 47:09:0116001:735, 47:09:0116001:736, 47:09:0116001:737, 47:09:0116001:738, 47:09:0116001:739, 47:09:0116001:740, 47:09:0116001:741, 47:09:0116001:742, 47:09:0116001:743, 47:09:0116001:744, 47:09:0116001:745, 47:09:0116001:746, 47:09:0116001:747, 47:09:0116001:748, 47:09:0116001:749, 47:09:0116001:750, 47:09:0116001:751, 47:09:0116001:752, 47:09:0116001:753, 47:09:0116001:754, 47:09:0116001:755, 47:09:0116001:756, 47:09:0116001:757, 47:09:0116001:758, 47:09:0116001:759, 47:09:0116001:760, 47:09:0116001:761, 47:09:0116001:762, 47:09:0116001:763, 47:09:0116001:764, 47:09:0116001:765, 47:09:0116001:766, 47:09:0116001:767, 47:09:0116001:768, 47:09:0116001:769;

2) территория СНТ "Полянки" и части города Всеволожск в следующих границах:

по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:65, исключая его из границ ООПТ, от его юго-западного угла (99896,76 и 134348,76) до его северо-восточного угла (99943,79 и 134410,55);

далее в восточном направлении по прямой линии, продолжающей в восточном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:65, до проспекта Грибоедова (город Всеволожск), не пересекая его;

далее в северном направлении по проспекту Грибоедова (город Всеволожск) в двух метрах от его дорожного полотна, исключая его из границ ООПТ, до границы участка функциональной зоны Р4, установленной Генеральным планом г. Всеволожск;

далее общим направлением на запад по границе участка функциональной зоны Р4, установленной Генеральным планом г. Всеволожск, исключая его из границ ООПТ, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302029:62;

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302029:62, включая его в границы ООПТ, до поворотной точки границы указанного земельного участка с координатами 100255,46 и 134372,74;

далее общим направлением на восток по границе кадастрового квартала 47:09:0116001 до границы участка фактического землепользования, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302131:1;

далее по границе участка фактического землепользования, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302131:1, исключая его из границ ООПТ, до границы кадастрового квартала 47:09:0116001;

далее в восточном и северном направлениях по границе кадастрового квартала 47:09:0116001 до поворотной точки границы указанного квартала, расположенной в непосредственной близости от дороги, ведущей от СНТ "Полянка" к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1302035:28 (100324,00 и 134642,47);

далее в южном направлении, пересекая дорогу, ведущую от СНТ "Полянка" к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1302035:28, по прямой линии до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302156:9 (100313,43 и 134639,02);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302156:9, исключая его из границ ООПТ, до его юго-западного угла (100276,02 и 134569,14);

далее в западном направлении по прямой линии, продолжающей в западном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302156:9, до проспекта Грибоедова (город Всеволожск), не пересекая его;

далее в южном направлении по проспекту Грибоедова (город Всеволожск) в двух метрах от его дорожного полотна до пересечения с прямой линией, продолжающей в западном направлении

северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:4;

далее по прямой линии, продолжающей в западном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:4, до северо-западного угла указанного земельного участка (100049,74 и 134495,12);

далее по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1302035:4 и 47:07:1302035:38 до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:38 (100072,09 и 134554,76);

далее по границе участка функциональной зоны Ж1, установленной Генеральным планом г. Всеволожск, исключая его из границ ООПТ, до границы населенного пункта город Всеволожск, установленной Генеральным планом г. Всеволожск;

далее по границе участка фактического землепользования (совпадает с границей между двумя смежными границами участков функциональной зоны Р4, установленной Генеральным планом г. Всеволожск) до пересечения с прямой линией, продолжающей в северо-восточном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:44;

далее в юго-западном направлении по прямой линии, продолжающей в северо-восточном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:44, до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:44 (99748,67 и 134630,73);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:44, исключая его из границ ООПТ, до его южного угла (99730,43 и 134607,33);

далее в южном направлении по прямой линии юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:36 (99727,94 и 134608,96);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:36, исключая его из границ ООПТ, до его юго-западного угла (99709,26 и 134539,22);

далее в западном направлении по прямой линии до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:69 (99708,85 и 134537,19);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1302035:69 и 47:07:1302035:18, исключая их из границ ООПТ, до западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:18 (99744,68 и 134491,43);

далее в северном направлении по границе участка функциональной зоны Ж1, установленной Генеральным планом г. Всеволожск, исключая его из границ ООПТ, до южного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:3 (99841,94 и 134431,93);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1302035:3 и 47:07:1302035:2, исключая их из границ ООПТ, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:2 (99885,40 и 134418,20);

далее в северном направлении по прямой линии, продолжающей в северном направлении западную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:2, до улицы 2-е Ждановское озеро, не пересекая ее;

далее в западном направлении по улице 2-е Ждановское озеро в двух метрах от ее дорожного полотна, исключая ее из границ ООПТ, до пересечения с прямой линией, продолжающей в южном направлении западную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:65;

далее в северном направлении, пересекая улицу 2-е Ждановское озеро, по прямой линии, продолжающей в южном направлении западную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302035:65 до юго-западного угла указанного земельного участка.

Границы второго кластерного участка ООПТ проходят:

по границе охранной зоны подземного газопровода с кадастровым номером 47:07:2:130, исключая ее из границ ООПТ, в восточном направлении от мелиоративной канавы, вдоль которой проходит граница муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, до границы охранной зоны подземного газопровода с кадастровым номером 47:07:2:126, не пересекая указанную охранную зону;

далее в юго-восточном направлении по прямой линии, пересекая охранную зону подземного газопровода с кадастровым номером 47:07:2:126, до точки с координатами 98240,97 и 131951,87;

далее по прямым линиям, соединяющим по порядку точки с координатами 98240,97 и 131951,87, 98236,06 и 131930,83, 98203,81 и 131888,74, 98166,63 и 131904,46, 98155,2 и 131877,06, 98147,09 и 131848,42, 98142,43 и 131819,02, 98141,82 и 131803,07, 98163,62 и 131776,15, 98171,66 и 131764,08, 98114,12 и 131721,32, 98091,15 и 131700,93, 98030,92 и 131633,55, 98008,54 и 131592,49, 97974,31 и 131621,85, 97945,51 и 131673,12, 97946,77 и 131700,01, 97958,19 и 131745,42, 97957,65 и 131745,79, 97866,31 и 131792,19, 97847,50 и 131801,74, 97816,02 и 131817,73, 97598,45 и 132018,83, 97595,17 и 132015,55, 97581,20 и 132009,77, 97572,89 и 132000,79, 97550,42 и 132015,97, 97535,78 и 132040,66, 97519,62 и 132078,25, 97516,24 и 132078,13, 97509,83 и 132075,33, 97483,51 и 132066,97, 97462,28 и 132065,36, 97466,08 и 132084,70, 97473,25 и 132137,05, 97506,99 и 132137,68, 97495,96 и 132174,60, 97515,51 и 132184,06, 97507,31 и 132220,03, 97537,93 и 132227,31, 97539,81 и 132235,64, 97547,98

и 132269,13, 97532,18 и 132303,73, 97525,22 и 132313,83, 97507,39 и 132311,61, 97479,02 и 132312,91³;

далее в юго-восточном направлении по прямой линии до ближайшей поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:225 (97338,84 и 132380,96);

далее общим направлением на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:225 до первой поворотной точки его границы после ее пересечения охранной зоны нефтепровода с кадастровым номером 47.07.2.150 (96908,31 и 132371,92);

далее по прямой линии в юго-восточном направлении до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:258 (96812,639 и 132403,499);

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114003:258, 47:09:0114003:256, 47:09:0114003:257, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:30 и 47:07:1039001:387, исключая их из границ ООПТ, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:387 с координатами 96453,10 и 131048,09;

далее в северо-западном направлении по прямой линии до северо-восточного угла участка фактического землепользования, расположенного к северу от территории Пундоловского кладбища (далее – участок);

далее в западном направлении по границе участка до его северо-восточного угла;

далее в северо-западном направлении по прямой линии, соединяющей северо-западный угол участка и южный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:312, до границы охранной зоны подземного газопровода с кадастровым номером 47.07.2.126, не пересекая указанную зону;

далее общим направлением на север по границе охранной зоны с кадастровым номером 47.07.2.126, исключая ее из границ ООПТ, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:1009;

далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:1009, 47:07:1039001:328, 47:07:1039001:855 и 47:07:1039001:1009, исключая их из границ ООПТ, до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:1009 (97838,14 и 131356,23);

далее в северном направлении по прямой линии, продолжающей в северном направлении северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:1009, до ближайшей дороги, пересекая ее;

³ Координаты поворотных точек приведены согласно сведениям о координатах поворотных точек границы деревни Орово, указанных на карте границ населенного пункта деревня Орово в составе проекта внесения изменений в генеральный план Колтушского сельского поселения (КЛ-ГП-01/14, ГП-23) (по состоянию на декабрь 2014 года).

далее в западном направлении по указанной выше дороге в 10 метрах от ее дорожного полотна, исключая ее из границ ООПТ, до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:357, не пересекая ее;

далее по восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:357 и прямой линии, продолжающей в северо-западном направлении его северную границу, до мелиоративной канавы, вдоль которой проходит граница муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, не пересекая указанную канаву;

далее в северном направлении по указанной выше мелиоративной канаве, исключая ее из границ ООПТ, от границы охранной зоны подземного газопровода с кадастровым номером 47:07:2:130, не пересекая ее.

Границы третьего кластерного участка ООПТ проходят:

по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114003:154, 47:09:0114003:355, 47:09:0114003:305, 47:09:0114003:304, 47:09:0114003:306, 47:09:0114003:307, 47:09:0114003:308, 47:09:0114003:309, 47:09:0114003:311, 47:09:0114003:312, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:26, 47:09:0114003:257, 47:09:0114003:256 и 47:09:0114003:258, исключая их из границ ООПТ, от северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:154 (96302,00 и 132028,42) до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:258 (96418,40 и 132123,97);

далее по прямой линии в юго-восточном направлении до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:30 (96405,45 и 132132,69);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:30, исключая его из границ ООПТ, до его юго-западного угла (96312,56 и 132019,61);

далее по прямой линии в юго-восточном направлении до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114003:154.