УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 30.12.2015 N 536

(приложение)

ПАСПОРТ

ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КОЛТУШСКИЕ ВЫСОТЫ"

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности Памятника природы, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:

а) случаев обеспечения функционирования ООПТ,

б) случаев строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,

в) случаев реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями,

г) случаев землепользования и застройки земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0104008:94, 47:09:0116001:66, 47:09:0114003:260, 47:07:1039001:1116, 47:07:1039001:178, 47:07:1039001:47, 47:09:0114003:1, 47:09:0114003:105, 47:09:0114003:106, 47:09:0114003:107, 47:09:0114003:109, 47:07:1302035:19, 47:07:1302035:34, 47:07:1302035:35, 47:07:1302035:37, 47:07:1302156:10, 47:07:1039001:1009, 47:09:0114001:342, 47:09:0114001:37, 47:09:0114001:92, 47:09:0114003:291, 47:09:0114003:293, 47:09:0114003:357, 47:07:1039001:88, 47:07:1039001:89, 47:09:0114001:347, 47:09:0114003:42, 47:09:0114003:46, 47:07:0957003:530, 47:07:0957003:531, 47:07:0957003:532, 47:07:0957003:533, 47:07:0957003:534, 47:07:0957003:558, 47:07:0957003:559, 47:07:0957003:560, 47:07:0957003:562, 47:07:0957003:565, осуществляемых с учетом положений [пункта 4.2](#P116) настоящего Паспорта,

д) случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия,

е) случаев размещения велосипедных стоянок, автостоянок и стоянки туристических автобусов, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области на момент создания ООПТ;

2) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:

а) случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос,

б) случаев обеспечения функционирования ООПТ,

в) случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках в соответствии с договорами аренды лесных участков, действующими на момент создания ООПТ, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 47:09:0114001:556 и 47:09:0114001:557,

г) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#P76), [4](#P89), [8](#P95), [11 пункта 4.1](#P98) настоящего Паспорта;

3) заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;

4) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

5) использование токсичных химических препаратов;

6) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением:

а) случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира,

б) случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#P76), [2](#P83), [4](#P89), [8](#P95), [11 пункта 4.1](#P98) настоящего Паспорта;

7) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

8) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется при землепользовании земельных участков, для которых на момент создания ООПТ установлены целевое назначение (категория земель) и вид разрешенного использования, предусматривающие возможность такого использования территории;

9) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;

10) интродукция растений, иных организмов;

11) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, разведка и добыча полезных ископаемых;

12) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#P76) и [11 пункта 4.1](#P98) настоящего Паспорта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

13) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#P76) и [2 пункта 4.1](#P83) настоящего Паспорта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;

14) движение и стоянка механических транспортных средств, включая тяжелую технику, вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования, за исключением:

а) случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ,

б) случаев осуществления государственного контроля и надзора,

в) случаев проведения научно-исследовательских работ,

г) случаев осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов,

д) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1](#P76), [2](#P83), [4](#P89), [8](#P95) и [12 пункта 4.1](#P99) настоящего Паспорта,

е) случаев движения и стоянки механических транспортных средств на расположенных в границах ООПТ земельных участках и движения к ним, осуществляемых с учетом положений [пункта 4.3](#P120) настоящего Паспорта;

15) движение и стоянка всех видов моторных плавательных средств, в том числе водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора;

16) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:

а) случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ,

б) случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ,

в) традиционно проводимых на территории ООПТ праздников и мероприятий культурно-просветительского и спортивного направления;

17) разведение костров, пуск палов;

18) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ;

19) иная деятельность, противоречащая целям создания ООПТ или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

4.2. Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:92, 47:09:0114001:347, 47:07:0957003:530, 47:07:0957003:531, 47:07:0957003:532, 47:07:0957003:533, 47:07:0957003:534, 47:07:0957003:558, 47:07:0957003:559, 47:07:0957003:560, 47:07:0957003:562, 47:07:0957003:565 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:556 и 47:09:0114001:557, на которых на момент создания ООПТ не располагаются леса, осуществляются в соответствии с установленным для них на момент создания ООПТ целевым назначением (категория земель) и видом разрешенного использования, при этом процент застройки земельного участка не может превышать 20 процентов и высота зданий не может превышать 12 метров.

Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1302035:19, 47:07:1302035:34, 47:07:1302035:35, 47:07:1302035:37, 47:07:1302156:10, 47:09:0102010:3 осуществляются в соответствии с установленным для них на момент создания ООПТ целевым назначением (категория земель) и видом разрешенного использования, а также требованиями градостроительного регламента Правил землепользования и застройки муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов указанного поселения от 26 декабря 2014 года N 110, для зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками (кодовое обозначение зоны ТЖ2.1).

Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114003:1, 47:09:0114003:105, 47:09:0114003:106, 47:09:0114003:107, 47:09:0114003:109, 47:09:0114003:260 осуществляются в соответствии с установленным для них на момент создания ООПТ целевым назначением (категория земель) и видом разрешенного использования, а также требованиями градостроительного регламента Правил землепользования и застройки муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов указанного поселения от 26 декабря 2014 года N 110, для зоны ведения садоводства и дачного хозяйства (кодовое обозначение зоны ТСЗ), при этом процент застройки земельного участка не может превышать 20 процентов и высота зданий не может превышать 12 метров.

Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0104008:94 и 47:09:0116001:66 осуществляются в соответствии с установленным для них на момент создания ООПТ целевым назначением (категория земель) и видом разрешенного использования, а также требованиями градостроительного регламента Правил землепользования и застройки муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов указанного поселения от 26 декабря 2014 года N 110, для зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (кодовое обозначение зоны ТД1), при этом процент застройки земельного участка не может превышать 20 процентов и высота зданий не может превышать 12 метров.

4.3. Движение механических транспортных средств к расположенным в границах ООПТ земельным участкам допускается в целях обеспечения доступа физических и юридических лиц к земельным участкам и осуществляется в соответствии с установленными сервитутами или в случае отсутствия сервитута по проездам (дорогам) к соответствующим земельным участкам.

Движение механических транспортных средств по расположенным в границах ООПТ земельным участкам осуществляется в целях обеспечения необходимого перемещения транспортных средств в границах земельных участков по проездам (дорогам).

Стоянка механических транспортных средств на расположенных в границах ООПТ земельных участках осуществляется на существующих проездах (дорогах) и(или) специально оборудованных площадках.

4.4. Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 47:09:0114001:556 и 47:09:0114001:557 осуществляется в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления деятельности, не противоречащей режиму особой охраны ООПТ, осуществляется в соответствии с установленными правилами использования лесов для осуществления такой деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

4.5. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

4.6. Деятельность, допустимая к осуществлению на ООПТ в соответствии с [пунктом 4.1](#P75) настоящего Паспорта, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих особой охране в границах ООПТ.

4.7. В случае снятия земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1302035:19, 47:07:1302035:34, 47:07:1302035:35, 47:07:1302035:37 с государственного кадастрового учета предусмотренные в их отношении положения режима особой охраны ООПТ не распространяются на ранее занимаемую ими территорию.

4.8. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.