



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-  
Петербурга муниципальный округ Смольнинское  
площадь Растрелли, дом 2, строение 1  
Тел.: (812) 539-41-01

Главному инженеру  
Дирекции по комплексной реконструкции  
железных дорог и строительству объектов  
железнодорожного транспорта – филиала  
открытого акционерного общества  
«Российские железные дороги»

14.06.2024                      02-12128/2024  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Н.А. Павлову**

**Уважаемый Николай Александрович!**

На обращение от 27.05.2024 № исх-2769/ДКРС-ВСМ (вх. от 03.06.2024 № 01-16284/2024) о согласовании заключения между открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (лицо, требующее установления сервитута, далее – ОАО «РЖД») и государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Ленинградской области «Лисинский лесной колледж» (правообладатель земельного участка, далее – ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж») соглашения об установлении сервитута на срок 11 месяцев на часть земельного участка из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 47:26:0000000:280, расположенного в границах Андриановского участкового лесничества Любанского лесничества Ленинградской области, в целях строительства линейного объекта – дороги автомобильной в рамках строительства объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)», комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Земельный участок из категории земель лесного фонда, расположенный, в том числе, в кварталах 1-59 Андриановского участкового лесничества Любанского лесничества Ленинградской области, предоставлен ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» (пользователь) в постоянное (бессрочное) пользование в целях осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 20.08.2008 № 361-р в соответствии с договором постоянного (бессрочного) пользования от 28.05.2009 № 1, заключенным с Комитетом.

В соответствии с пунктом 11 названного договора пользователь не вправе без письменного согласия Комитета передавать свои права и обязанности по договору

постоянного (бессрочного) пользования лесного участка третьему лицу. Поскольку правовая природа соглашения об установлении сервитута не предполагает передачу прав и обязанностей по договору постоянного (бессрочного) пользования, согласование с Комитетом возможности заключения соглашения об установлении сервитута не требуется, однако, целесообразно для обеспечения соблюдения требований законодательства в сфере лесных отношений. Учитывая изложенное, Комитет не возражает против заключения между ОАО «РЖД» и ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» соглашения об установлении сервитута.

Поскольку от имени учредителя ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» уполномочен действовать комитет общего и профессионального образования Ленинградской области, по мнению Комитета, целесообразно получить согласие учредителя на заключение соглашения об установлении сервитута и его условий.

В дополнение Комитет разъясняет, что Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность арендатора, землепользователя, заключивших соглашение об установлении сервитута, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить в Комитет уведомление о заключении указанного соглашения. Помимо этого, Лесным кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность лиц, использующих лесные участки, вносить сведения о документах, являющихся основанием для использования лесных участков, в Единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней (ЛесЕГАИС). В случае отсутствия у лиц, использующих лесные участки, по объективным причинам технической возможности по исполнению указанной обязанности, таким лесопользователям необходимо в течение одного дня с даты подписания соглашения об установлении сервитута представить в Комитет копию указанного соглашения для внесения в ЛесЕГАИС.

Первый заместитель председателя комитета –  
начальник департамента лесного комплекса

Н.Н. Волчуга

