



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

ДОВЕРЕННОСТЬ № ДКРС- 879/Д

Город Москва

Двадцать четвертого августа две тысячи двадцать третьего года

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2/1, стр.1, почтовый адрес: 105082 г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») Фоминых Вячеслава Алексеевича (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.11.2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 39, к. 1, кв. 1), действующего на основании доверенности № 275-Д, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Даной Вячеславовной 22.06.2023 года по реестру № 36/117-н/77-2023-2-2150, настоящей доверенностью уполномочивает работника АО «Ленгипротранс»

Дворникову Юлию Сергеевну (дата рождения: 29.07.1985, паспорт: 40 09 992274, выдан: ТП №43 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 10.08.2010, код подразделения: 780-043, место регистрации: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 154, кв. 45),

на представление интересов ОАО «РЖД» по вопросам, отнесенным к компетенции ДКРС ОАО «РЖД» и связанным с его деятельностью, в рамках проведения комплекса имущественно-правовых работ при реализации инвестиционных проектов ОАО «РЖД» с правом:

1. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, в том числе в электронном виде с помощью электронно-цифровой подписи (ЭЦП), представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов,

кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество; получать все необходимые для осуществлений этих действий документы, в том числе информацию; представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав;

а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением настоящего полномочия.

2. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, а также в иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков и их частей, согласованием их границ, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков и их частей при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости с правом подписания, в том числе в электронном виде с помощью электронно-цифровой подписи (ЭЦП), представления и получения актов, заявлений и других документов и осуществления иных действий, необходимых для реализации указанных в настоящем пункте полномочий.

3. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах государственной власти и местного самоуправления; федеральных министерствах, федеральных службах и агентствах (в том числе, но не ограничиваясь, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области) и его районных отделах, Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Управлении Росреестра по Москве, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Калининградской и Вологодской областям и их районных отделах, в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и их районных отделах, в Управлении Росреестра по Республике Коми и его районных отделах, в Управлении Росреестра по Республике Карелия и его районных отделах, в Управлении Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу и его районных отделах, филиалах ППК «Роскадастр» по Ленинградской, Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Калининградской и Вологодской областям, по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, по Республике Коми, по Республике Карелия, по Ямало-Ненецкому автономному округу и их районных отделах, в Комитете имущественных отношений города Санкт-Петербурга, в Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга и СПб ГБУ «Управление инвестиций», в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, в Министерстве природных ресурсов и экологии Тверской области, в Комитете лесного хозяйства Московской области, в Департаменте природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области, в Министерстве природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в Министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, в Департаменте природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа, в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, в Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Карелия, в органах государственной власти в области градостроительства и архитектуры Ленинградской, Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Вологодской, Архангельской и Калининградской областей, Республики Коми, Республики Карелия, Ямало-Ненецкого автономного округа, а также г. Санкт-Петербург, в органах государственной и муниципальной власти на территории Ленинградской, Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Вологодской, Калининградской и Архангельской областей, Республики Коми, Республики Карелия, Ямало-Ненецкого автономного округа), их территориальных органах; общественных, коммерческих и некоммерческих организациях по вопросам оформления исходно-разрешительной документации, в том числе разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, специальных технических условий по объектам капитального строительства (реконструкции) ОАО «РЖД» с правом подписания, представления (подачи), получения

документов, в том числе в электронном виде с помощью электронно-цифровой подписи (ЭЦП), а также совершения иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Настоящей доверенностью не предусмотрено право на заключение/подписание сделок, актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, связанных с исполнением договоров от имени ОАО «РЖД» и ДКРС ОАО «РЖД».

При освобождении от занимаемой должности осуществление полномочий по настоящей доверенности не допускается с даты освобождения от должности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия по двадцать девятое июля две тысячи двадцать шестого года.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



В.А.Фоминых

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого августа две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Косенко Даной Вячеславовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 36/117-н/77-2023-3-2047.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Д.В. Косенко".

Д.В.Косенко



20.337.197

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 5 листов

Нотариус _____

[Handwritten signature]



Российская Федерация
Российская Федерация, Санкт-Петербург

Седьмого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Нестеров Валентин Леонидович, временно исполняющий обязанности нотариуса Шеляковой Лилии Анатольевны нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **78/338-н/78-2024-1-833**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1020 руб. 00 коп.