

г. Санкт-Петербург

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Андреева Евгения Львовича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания» (ООО «ЛОИК», ИНН 4703139557 КПП 470301001 ОГРН 1144703001080; местонахождение: 188643 Ленинградская обл., г. Всеволожск, Алексеевский проспект, дом 62, офис 216, в лице директора ООО «ЛОИК» Соловьевой Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 23 января 2018 года № 18-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания» для строительства и эксплуатации линейных объектов в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Учебно-опытного лесничества (кадастровый номер Учебно-опытного лесничества 47:00:0000000:3), находящегося в федеральной собственности, определенного в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь 2,4231 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, в кварталах 84, 85;

кадастровый номер – 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64);

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 215-2017-04.

3. Границы лесного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, плане лесного участка, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов – водопровода, канализации, линии электропередачи кабельной, линии связи, сети газовой распределительной в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 136998,88 рублей (Сто тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 88 копеек) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 136998,88 рублей (Сто тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 88 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в

соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением N 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или

муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого, предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течении 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением N 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в

любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (812)-908-911-1 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю

неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость

оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 15 (пятнадцать) лет.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для ЛОГКУ «Ленобллес» и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	ООО «ЛОИК»
Адрес: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А ИНН 7842354966, КПП 784201001	Адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Алексеевский проспект, дом 62, офис 216 ИНН 4703139557, КПП 470301001, р/сч 40702810837000006517 в Филиале ОПЕРУ-4 ПАО Банк ВТБ, г. Санкт-Петербург к/сч 30101810200000000704 БИК 044030704
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области	Директор ООО «ЛОИК»
 Е. Л. Андреев (подпись) М.П.	 Е. В. Соловьева (подпись) М.П.

СХЕМА
расположения лесного участка

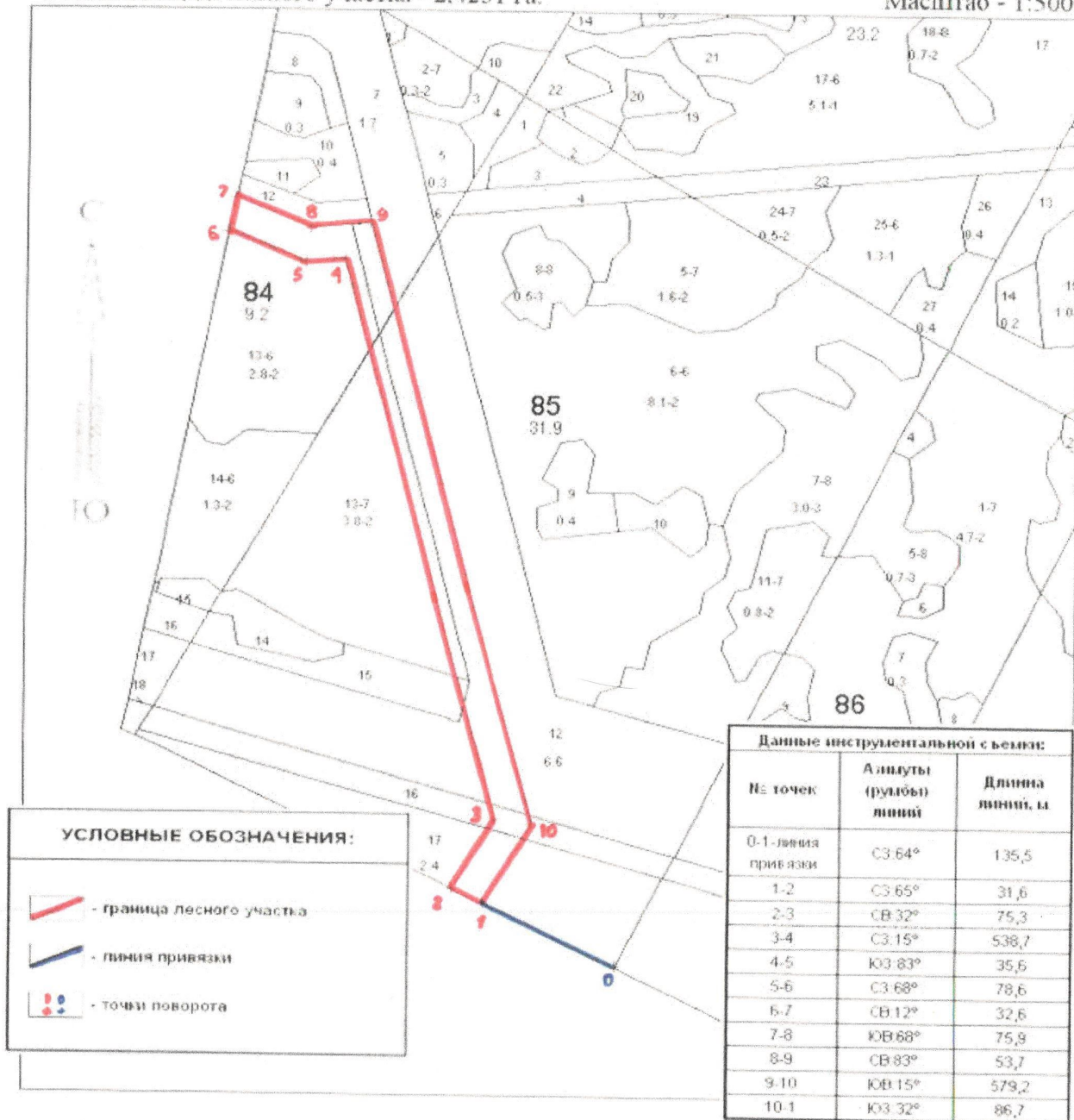
Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское
участковое лесничество, в кварталах 84, 85

Кадастровый номер – 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 215-2017-04

Общая площадь лесного участка - 2.4231 га.

Масштаб - 1:5000



Арендодатель
Андреев Евгений Львович

(подпись)

Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна

(подпись)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 05 февраля 2018 года
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,4231	0,8442	-	-	-	0,8442	-	-	-	1,5789	1,5789

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозраст- ные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Учебно- опытное	Кудровское	84, 85	Мягко- лиственное, Береза	0,8442/ 0,200	-	0,4767/ 0,119	0,3675/ 0,081	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозраст- ные	приспеваю- щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягко- лиственное, Береза	8Б1Ос+Олч	63	2	0,73	250	220	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

1. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учебно- опытное	Кудровское	85	7	Трасса ЛЭП	га	0,1800
2				12	Трасса ЛЭП	га	1,1011
3				16	Трасса ЛЭП	га	0,0784
4				17	Трасса ЛЭП	га	0,2194
Итого:						га	1,5789

8. Права третьих лиц: нет

Арендодатель
Андреев Евгений Львович



Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов в муниципальном образовании
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

« 05 » февраля 2018 года

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Характеристика лесного участка	Вид целевого назначения	Категория зашитности лесов	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
										Учитывающий категорию зашитности	В отношении муниципального района	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с ФЗ о ФБ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Кудровское	84	7	0,1800	Трасса ЛЭП	Защитные леса	Ценные леса (леса, имеющие научное или историческое значение)	нл	-	4451,20	4,0	3	0,5	1,57	7547,45
		12	0,4767	9Б1Ос			м/л	-	4451,20	4,0	3	1	1,57	39976,35
	85	12	1,1011	Трасса ЛЭП			нл	-	4451,20	4,0	3	0,5	1,57	46169,46
		13	0,3573	7Б2Ос1Олч+Е			м/л	-	4451,20	4,0	3	1	1,57	29963,39
		15	0,0102	10Б+Ос			м/л	-	4451,20	4,0	3	1	1,57	855,38
		16	0,0784	Трасса ЛЭП			нл	-	4451,20	4,0	3	0,5	1,57	3287,34
		17	0,2194	Трасса ЛЭП			нл	-	4451,20	4,0	3	0,5	1,57	9199,51
		Итого	2,4231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136998,88

Арендодатель
Андреев Евгений Львович



Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна



ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15.02.	-	15	-	-	-
2	15.04.	-	15	-	-	-
3	15.05.	-	15	-	-	-
4	15.07.	-	20	-	-	-
5	15.08.	-	15	-	-	-
6	15.10.	-	20	-	-	-
	Итого	-	100%	-	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *

Получатель: УФК по Ленинградской области (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Учебно-опытное лесничество

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК: 044106001

Счет: 40101810200000010022

ИНН: 7842354966 КПП: 784201001

ОКТМО: 41 648 164

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):
КБК 05311204012016000120

В части превышения минимального размера арендной платы
(областной бюджет Ленинградской области):
КБК 97411204014020000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель
Андреев Евгений Львович



Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна



АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства и эксплуатации линейных объектов в муниципальном образовании
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«05» февраля 2018 года

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Андреева Евгения Львовича и Арендатор, в лице директора ООО «ЛОИК» Соловьевой Екатерины Владимировны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял часть лесного участка Учебно-опытного лесничества (кадастровый номер Учебно-опытного лесничества – 47:00:0000000:3), местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, в кварталах 84, 85;

площадь 2,4231 га;

кадастровый номер – 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64);

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 215-2017-04.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,4231	0,8442	-	-	-	0,8442	-	-	-	1,5789	1,5789

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молodyнки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Учебно-опытное	Кудровское	84, 85	Мягколиственное, Береза	0,8442/0,200	-	0,4767/0,119	0,3675/0,081	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, Береза	8Б1Ос+Олч	63	2	0,73	250	220	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учебно- опытное	Кудровское	85	7	Трасса ЛЭП	га	0,1800
2				12	Трасса ЛЭП	га	1,1011
3				16	Трасса ЛЭП	га	0,0784
4				17	Трасса ЛЭП	га	0,2194
Итого:						га	1,5789

8. Права третьих лиц: нет

Арендодатель
Андреев Евгений Львович



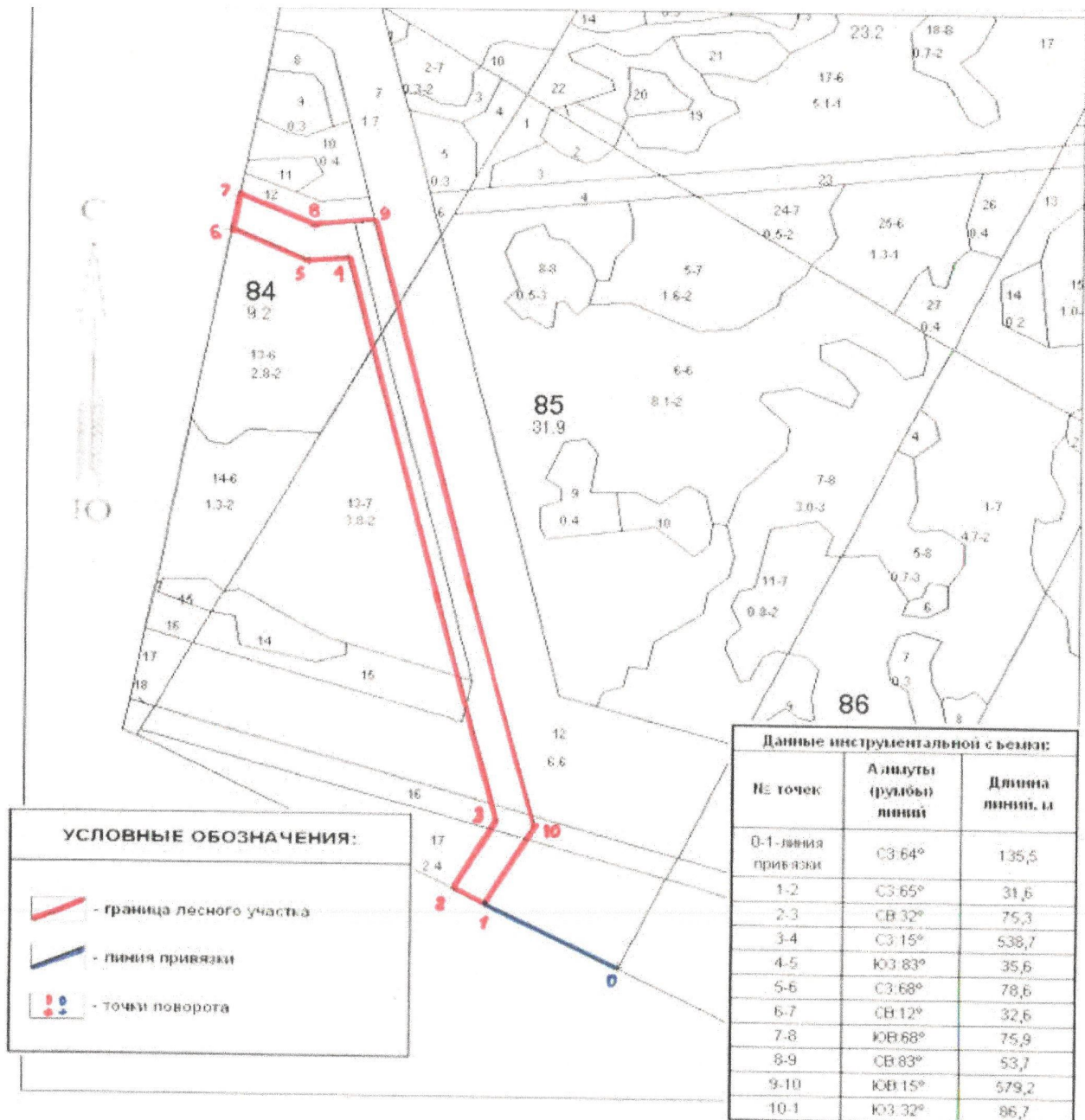
Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна



План лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 84 (части выделов 7, 13), квартал № 85 (части выделов 12, 13, 15-17), площадь 2,4231 га
 Вид разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейных объектов
 Особые отметки: целевое назначение лесов – защитные леса; категория земель – земли лесного фонда; кадастровый номер 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64)

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА Масштаб 1:5000



Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 215-2017-04
 Заверено: председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области
 Е. Л. Андреев 05.02.2018 г.