

Дополнительное соглашение
к договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов № 1068ДС-2018-02 от 05.02.2018

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2024 года.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966; КПП 784201001; ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1), в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Стулова Федора Николаевича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания» (ООО «ЛОИК»)**, ИНН 4703139557 КПП 470301001 ОГРН 1144703001080; местонахождение: 188643 Ленинградская обл., г. Всеволожск, Алексеевский проспект, дом 62, офис 216, в лице директора ООО «ЛОИК» Соловьевой Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, в связи с утверждением новой проектной документации распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от «06» июня 2024 г. № 1449, стороны пришли к соглашению внести в договор аренды лесного участка № 1068ДС-2018-02 от 05.02.2018 (далее - Договор) следующие изменения:

1. Изложить пункт 1.2. Раздела I. «Предмет договора», в следующей редакции:

«1.2. Лесной участок, общей площадью 2,4231 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 84 (часть выдела 10), квартал № 85 (части выделов 19, 20, 22, 23, 26);

Категория защитности: ценные леса - леса имеющие научное или историко-культурное значение;

Кадастровый номер: 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64);

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

2. Изложить пункт 2.1. Раздела II. «Арендная плата», в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **341611,27 рублей (Триста сорок одна тысяча шестьсот одиннадцать рублей 27 копеек)** в год».

3. Приложение № 1 к Договору аренды изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Приложение № 2 к Договору аренды изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Приложение № 3 к Договору аренды изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Приложение № 4 к Договору аренды изложить в редакции Приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.

7. По всем остальным вопросам, не затронутым условиями настоящего Дополнительного соглашения, продолжают действовать условия Договора аренды.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

9. Арендатор обязуется обеспечить подачу настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию в установленном законом порядке, и предоставить два экземпляра зарегистрированного Дополнительного соглашения Арендодателю. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

10. Дополнительное соглашение имеет приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.
- Приложение № 2. Характеристики лесного участка.
- Приложение № 3. Расчет арендной платы.
- Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.
- Приложение № 5. АКТ приема-передачи лесных участков.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Комитет по природным ресурсам
Ленинградской области**

Адрес юридического лица: 191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1
ИНН 7842354966
КПП 784201001
ОГРН 1077847192609
ОКТМО Учебно-опытного лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» 41 648 164
Р/сч 40102810745370000098
Банк получателя: Северо-Западное ГУ
Банка России
БИК 044030098

Председатель Комитета по природным
ресурсам Ленинградской области

(подпись)
М.П.



Арендатор:

ООО «ЛОИК»

Адрес юридического лица: 188643,
Ленинградская обл., г. Всеволожск,
Алексеевский проспект, дом 62, офис 216
ИНН 4703139557
КПП 470301001
ОГРН 1144703001080
р/с 40702810190330003849
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

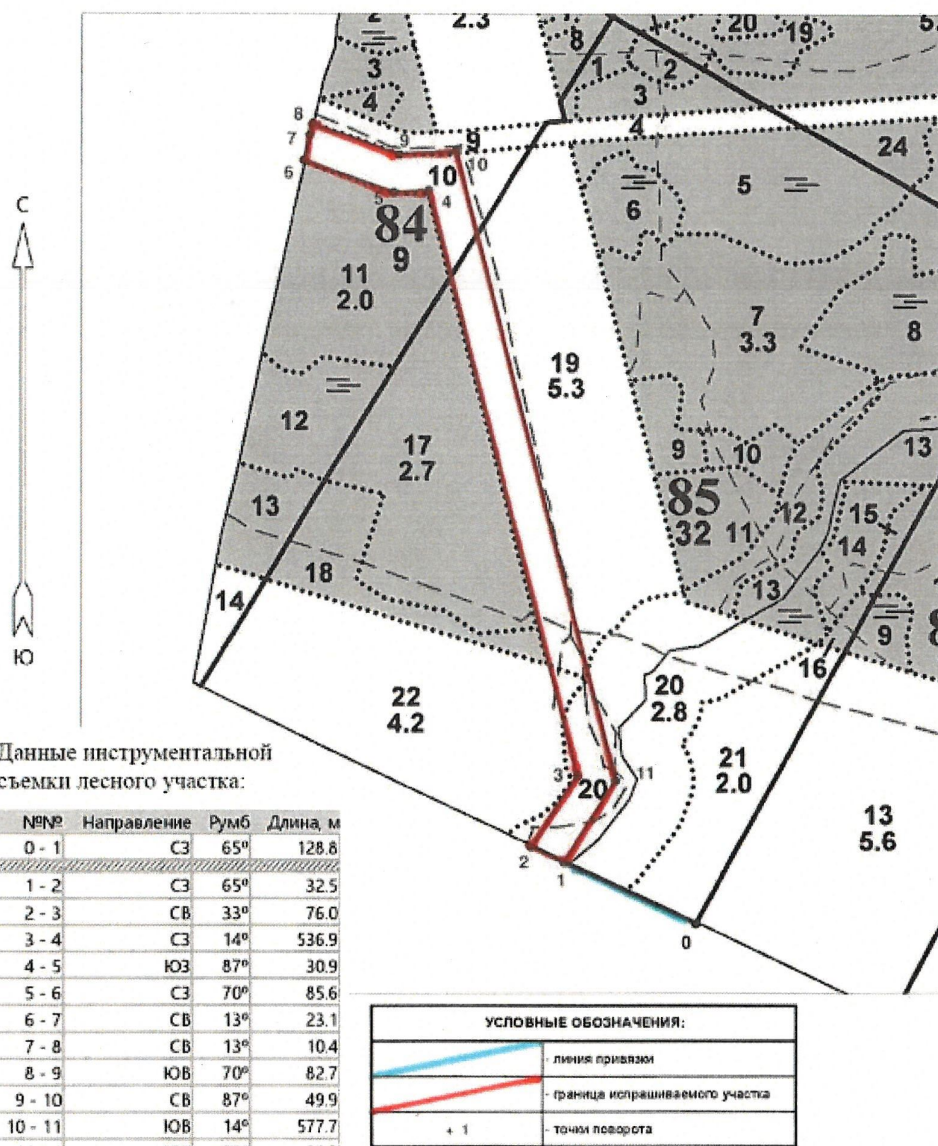
Генеральный директор



Е. В. Соловьева

Схема расположения и границы лесного участка

Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское
участковое лесничество, в кварталах 84, 85
Кадастровый номер – 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64)
Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 215-2017-04
Площадь: 2,4231 га; Масштаб 1:5 000



т. 0 - кварталный столб

Арендодатель
Стулов Федор Николаевич

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись,
печать (последнее при наличии))

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «В» шота 2024 г.

(га)

2. Характеристика насаждений

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учебно-опытное	Кудровское	85	23	Лесная дорога	га	0,0912
2	Учебно-опытное	Кудровское	85	26	Квартальная просека	га	0,0176
Итого:							0,1088

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

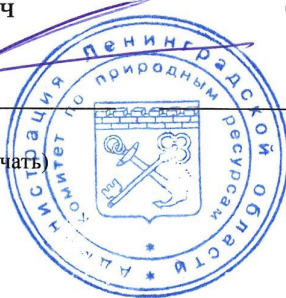
6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель
Стулов Федор Николаевич

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



Приложение № 3
к Дополнительному соглашению
от « 08 » марта 2024 г.
к договору аренды лесного участка
№ 1068ДС-2018-02 от 05.02.2018

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург « 08 » марта 2024 г.

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого назначения	Категория, подкатегория защитных лесов	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год в соответствии с ППРФ № 310 от 22.05.2007	Дополнительные коэффициенты				Исправочный коэффициент (ППРФ № 109 от 25.02.2011 г. при эксплуатации линейных объектов)	Повышающий коэффициент в соответствии с ППРФ	Размер арендной платы, руб./год
									Учитывающий категорию защитных лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Учитывающий характеристику лесного участка				
Кульдовское	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	84	10	0,6586	Защитные леса	Ценные леса (леса, имеющие научное или историко-культурное значение)	Трасса ЛЭП	нл	-	4451,20	4	3	1	1	2,7	94982,55
	19	1,1381	Трасса ЛЭП			нл	-	4451,20	4	3	1	1	2,7	164135,51	
	20	0,4495	Трасса ЛЭП			нл	-	4451,20	4	3	1	1	2,7	64826,39	
	22	0,0681	Река			нл	-	4451,20	4	3	1	1	2,7	9821,31	
	23	0,0912	Дорога			нл	-	4451,20	4	3	1	0,5	2,7	6576,38	
26	0,0176	Просека	нл	-	4451,20	4	3	1	0,5	2,7	1269,13				
ИТОГО:			2,4231	341611,27											

Арендодатель
Стулов Федор Николаевич

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

Приложение № 4
к Дополнительному соглашению
от « 13 » июня 2024 г.
к договору аренды лесного участка
№ 1068ДС-2018-02 от 05.02.2018

СРОКИ
внесения арендной платы за год

рублей

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	28 592,85		0,00	28 592,85
2	10.02.	28 456,22		0,00	28 456,22
3	10.03.	28 456,22		0,00	28 456,22
4	10.04.	28 456,22		0,00	28 456,22
5	10.05.	28 456,22		0,00	28 456,22
6	10.06.	28 456,22		0,00	28 456,22
7	10.07.	28 456,22		0,00	28 456,22
8	10.08.	28 456,22		0,00	28 456,22
9	10.09.	28 456,22		0,00	28 456,22
10	10.10.	28 456,22		0,00	28 456,22
11	10.11.	28 456,22		0,00	28 456,22
12	10.12.	28 456,22		0,00	28 456,22
	Итого (за год)	341 611,27	0,00	0,00	341 611,27

Примечание.

Первый платёж должен быть осуществлён не позднее, чем через 30 дней с даты подписания данного дополнительного соглашения.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

БИК: 044030098 Счет: 40102810745370000098

ИНН: 7842354966 КПП: 784201001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Учебно-опытное лесничество

Счет получателя средств: №: 03100643000000014500

ОКТМО: 41 648 164

В части минимального размера арендной платы
(федеральный бюджет): КБК 05311204012016000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель
Стулов Федор Николаевич

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Соловьева Екатерина Владимировна

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Прошито, пронумеровано и заверено печатью

В (*Боевич*) д.

Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

« 18 » *сентября* 2024 г

[Подпись]
Ф.Н.Ступов

