

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 06.09.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:00:0000000:3 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 47:00:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 28.07.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Условный номер 47-78-01/024/2008-171 | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90. | |
| Площадь, м2: | | 11918915 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 13468373.95 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 0:0:0:2809(47), 47:07:1039001:12293, 47:07:1046001:52, 47:07:0000000:94560, 47:07:1046001:304, 47:07:0000000:96239, 47:07:0000000:96284 | |
| Категория земель: | | Земли лесного фонда | |
| Виды разрешенного использования: | | использование лесов | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. | |
| Получатель выписки: | | КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|---|-------------------|



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 06.09.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:00:0000000:3 | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-78-01/024/2008-171 20.01.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| | 5.1 вид: | Соглашение об изменении условий договора аренды | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 1068/ДС-2018-02 от 05.02.2018, б/н, выдан 16.08.2024 | |
| | дата государственной регистрации: | 06.09.2024 09:40:41 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:00:0000000:3-47/167/2024-37 | |
| | предмет сделки: | Часть лесного участка Учебно-опытного лесничества с кадастровым номером 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64), Кудровское участковое лесничество в квартале № 84 (часть выдела 10), квартал №85 (части выделов 19, 20, 22, 23, 26), площадью 24231 кв.м для строительства и эксплуатации линейных объектов - водопровода, канализации, линии электропередачи кабельной, линии связи, сети газовой распределительной в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области. | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | | |
| 06.09.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:00:0000000:3 | |
| 5.2 | вид: | Договор аренды (субаренды) | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды лесного участка, № 1068/ДС-2018-02, выдан 05.02.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 1068/ДС-2018-02 от 05.02.2018, б/н, выдан 16.08.2024 | |
| | дата государственной регистрации: | 09.06.2018 15:03:27 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:00:0000000:3-47.RTRIGHTS.E.8578037000 | |
| | предмет сделки: | Часть лесного участка Учебно-опытного лесничества с кадастровым номером 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64), Кудровское участковое лесничество в квартале № 84 (часть выдела 10), квартал №85 (части выделов 19, 20, 22, 23, 26), площадью 24231 кв.м для строительства и эксплуатации линейных объектов - водопровода, канализации, линии электропередачи кабельной, линии связи, сети газовой распределительной в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области. | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | | |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 6.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 09.06.2018 15:03:27 |
| | | номер государственной регистрации: | 47:00:0000000:3-47/001/2018-12 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.06.2018 по 08.06.2033 с 09.06.2018 по 08.06.2033 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания", ИНН: 4703139557, ОГРН: 1144703001080 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды лесного участка, № 1068/ДС-2018-02, выдан 05.02.2018, дата государственной регистрации: 09.06.2018, номер государственной регистрации: 47:00:0000000:3-47/001/2018-11 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 1068/ДС-2018-02 от 05.02.2018, выдан 16.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 47:00:0000000:3-47/167/2024-37 |
| | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|
| | |  | | |
| | | | | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | |
| полное наименование должности | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|--|---|--------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | | |
| 06.09.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:00:0000000:3 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 12 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |
| 13 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | | | |

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

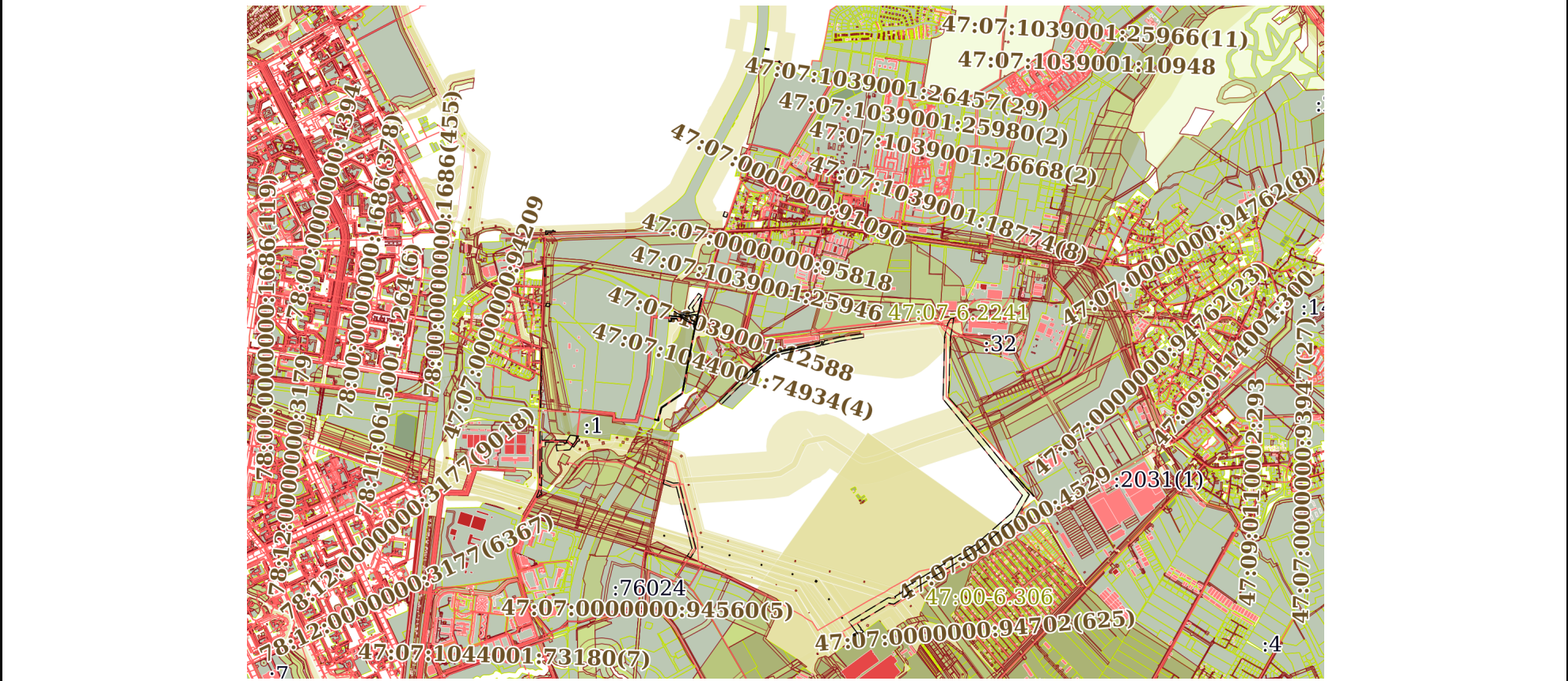
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 06.09.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:00:0000000:3 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Масштаб 1:50000 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024