

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:	47:00:0000000:3		
Номер кадастрового квартала:	47:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-78-01/024/2008-171		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90.		
Площадь, м2:	11968019		
Кадастровая стоимость, руб:	13523861.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2809(47), 47:07:1039001:12293, 47:07:1046001:52, 47:07:0000000:94560, 47:07:1046001:304, 47:07:0000000:96239, 47:07:0000000:96284		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	-		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Овсянников Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-01/024/2008-171 20.01.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 1068 ДС -2018-02 от 05.02.2018, б/н, выдан 18.07.2024	
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 17:19:33	
	номер государственной регистрации:	47:00:0000000:3-47/167/2024-34	
	предмет сделки:	Часть лесного участка Учебно-опытного лесничества с кадастровым номером 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64), Кудровское участковое лесничество в квартале № 84 (часть выдела 10), в квартале №85 (части выделов 19, 20, 22, 23, 26), площадью 24231 кв.м для строительства и эксплуатации линейных объектов - водопровода, канализации, линии электропередачи кабельной, линии связи, сети газовой распределительной в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г.				
Кадастровый номер:		47:00:0000000:3		
5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1068/ДС-2018-02, выдан 05.02.2018		
	дата государственной регистрации:	09.06.2018 15:03:27		
	номер государственной регистрации:	47:00:0000000:3-47.RTRIGHTS.E.8578037000		
	предмет сделки:	Часть лесного участка Учебно-опытного лесничества с кадастровым номером 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64), Кудровское участковое лесничество в квартале № 84 (часть выдела 10), квартал №85 (части выделов 19, 20, 22, 23, 26), площадью 24231 кв.м для строительства и эксплуатации линейных объектов - водопровода, канализации, линии электропередачи кабельной, линии связи, сети газовой распределительной в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области.		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
6.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	09.06.2018 15:03:27		
	номер государственной регистрации:	47:00:0000000:3-47/001/2018-12		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2018 по 08.06.2033 с 09.06.2018 по 08.06.2033		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания", ИНН: 4703139557, ОГРН: 1144703001080		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1068/ДС-2018-02, выдан 05.02.2018, дата государственной регистрации: 09.06.2018, номер государственной регистрации: 47:00:0000000:3-47/001/2018-11		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

				
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:3	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

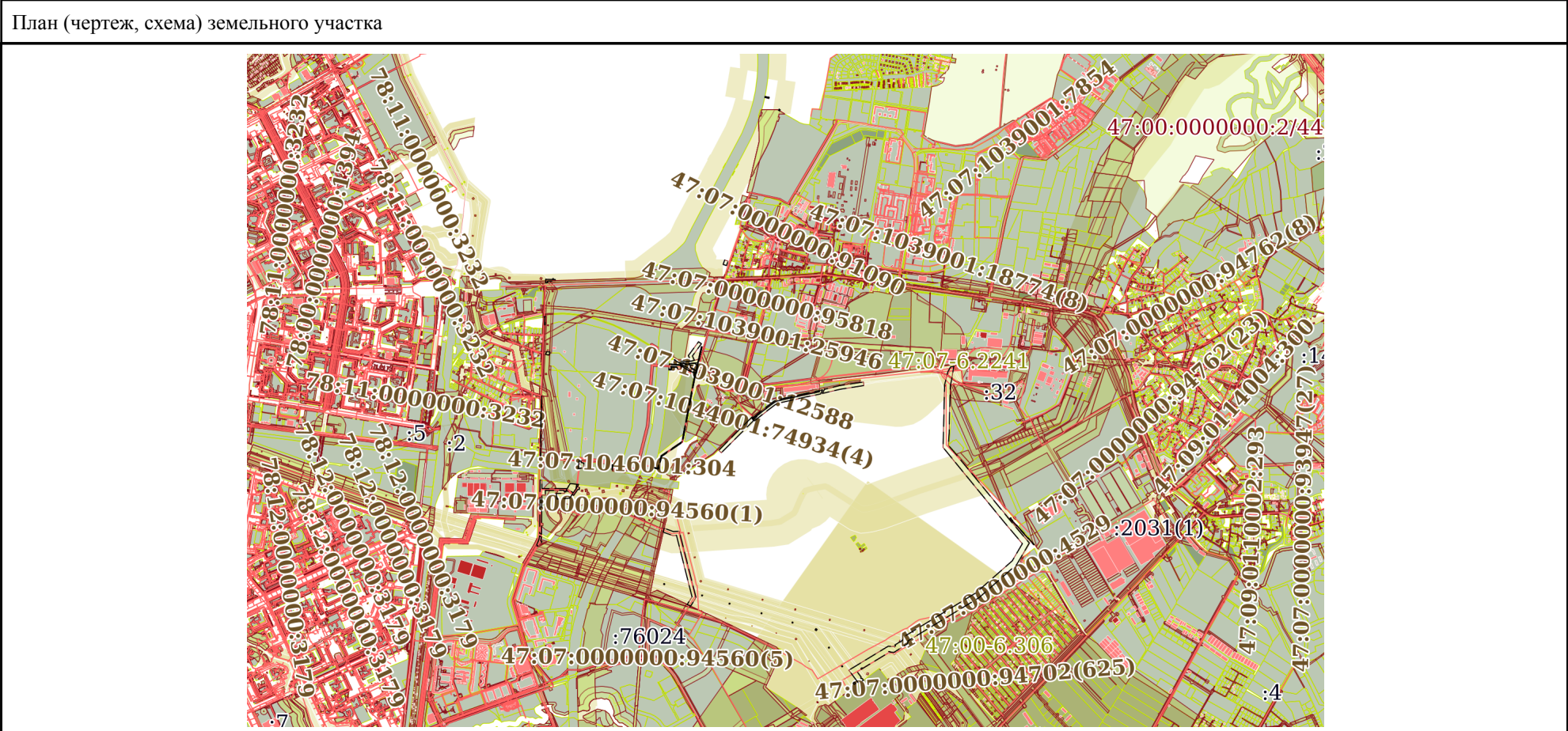


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:3	



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024