

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2024г.			
Кадастровый номер:	47:00:0000000:3		
Номер кадастрового квартала:	47:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-78-01/024/2008-171		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90.		
Площадь, м2:	11918915		
Кадастровая стоимость, руб:	13468373.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2809(47), 47:07:1039001:12293, 47:07:1046001:52, 47:07:0000000:94560, 47:07:1046001:304, 47:07:0000000:96239, 47:07:0000000:96284		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	использование лесов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2024г.			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-01/024/2008-171 20.01.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 1068/ДС-2018-02 от 05.02.2018, б/н, выдан 16.08.2024
	дата государственной регистрации:		06.09.2024 09:40:41
	номер государственной регистрации:		47:00:0000000:3-47/167/2024-37
	предмет сделки:		Часть лесного участка Учебно-опытного лесничества с кадастровым номером 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64), Кудровское участковое лесничество в квартале № 84 (часть выдела 10), квартал №85 (части выделов 19, 20, 22, 23, 26), площадью 24231 кв.м для строительства и эксплуатации линейных объектов - водопровода, канализации, линии электропередачи кабельной, линии связи, сети газовой распределительной в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
06.09.2024г.	
Кадастровый номер:	47:00:0000000:3
5.2	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 1068/ДС-2018-02, выдан 05.02.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 1068/ДС-2018-02 от 05.02.2018, б/н, выдан 16.08.2024</p> <p>дата государственной регистрации: 09.06.2018 15:03:27</p> <p>номер государственной регистрации: 47:00:0000000:3-47.RTRIGHTS.E.8578037000</p> <p>предмет сделки: Часть лесного участка Учебно-опытного лесничества с кадастровым номером 47:00:0000000:3 (учетный номер части 64), Кудровское участковое лесничество в квартале № 84 (часть выдела 10), квартал №85 (части выделов 19, 20, 22, 23, 26), площадью 24231 кв.м для строительства и эксплуатации линейных объектов - водопровода, канализации, линии электропередачи кабельной, линии связи, сети газовой распределительной в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области.</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 09.06.2018 15:03:27</p> <p>номер государственной регистрации: 47:00:0000000:3-47/001/2018-12</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 09.06.2018 по 08.06.2033 с 09.06.2018 по 08.06.2033</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания", ИНН: 4703139557, ОГРН: 1144703001080</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 1068/ДС-2018-02, выдан 05.02.2018, дата государственной регистрации: 09.06.2018, номер государственной регистрации: 47:00:0000000:3-47/001/2018-11</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 1068/ДС-2018-02 от 05.02.2018, выдан 16.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 47:00:0000000:3-47/167/2024-37</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
06.09.2024г.	
Кадастровый номер:	47:00:0000000:3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

