

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по природным ресурсам Ленинградской области настоящим сообщает, что в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Касимово» в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Касимово с двумя трансформаторами 110/10/6 кВ мощностью 25 МВА каждый, отпаяк ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Сертолово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Северная – 4) и ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Лупполово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Рощинская – 3) до ПС 110 кВ Касимово ориентировочной протяженностью 3,65 км каждая» (далее – Объект) возможно установление публичного сервитута в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда с кадастровым номером 47:00:0000000:1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район; Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв.1-187, Приозерское кв.1-185, Вуоксинское кв.1-243, Куйбышевское кв.1-163, Коммунарское кв.1-107, Некрасовское кв.1-92, Громовское кв.1-206, Джатиевское кв.1-182, Ладожское кв.1-104, Мичуринское северное кв.1-89, Яблоневское кв.1-97, Приозерское южное кв.1-49, Ладожское южное кв.1-62, Денисовское кв.1-57, Сосновское кв.1-31, 32 (ч), 33 (ч), 35-39, 40 (ч), 42 (ч), 43-49, 51-56, 57 (ч), 58-85, 86 (ч), 87-124, 125 (ч), 126-153, Кривковское кв.1-98, 99 (ч), 100 (ч), 101-103, Борисовское кв.1-121, Мичуринское кв.1-88, 89 (ч), 90-165, Кучеровское кв.1-166, Ройкинское кв.1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96 (ч), 97- 105, 106 (ч), 107-142, Ореховское кв.1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв.13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв.75-80, 86-141, Гарболовское кв.188-208, 209 (ч), 210-224, 225 (ч), 226-238, 239 (ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв.1-82, 83 (ч), 84-86, 87-89 (ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв.1-133, 134 (ч), 135-136, 137 (ч), Ларионовское кв.1-120.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (Санкт - Петербург, пл. Растрелли, д.2, литер А, каб. 2-21).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу

Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (191124, Санкт - Петербург, пл. Растрелли, д.2, литер А, каб. 2-21).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (<https://kpr.lenobl.ru/>), МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (<https://ykki.ru/>).

Приложение: графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 3 л.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Касимово» в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Касимово с двумя трансформаторами 110/10/6 кВ мощностью 25 МВА каждый, отпаяк ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Сертолово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Северная – 4) и ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Лупполово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Рощинская – 3) до ПС 110 кВ Касимово ориентировочной протяженностью 3,65 км каждая»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

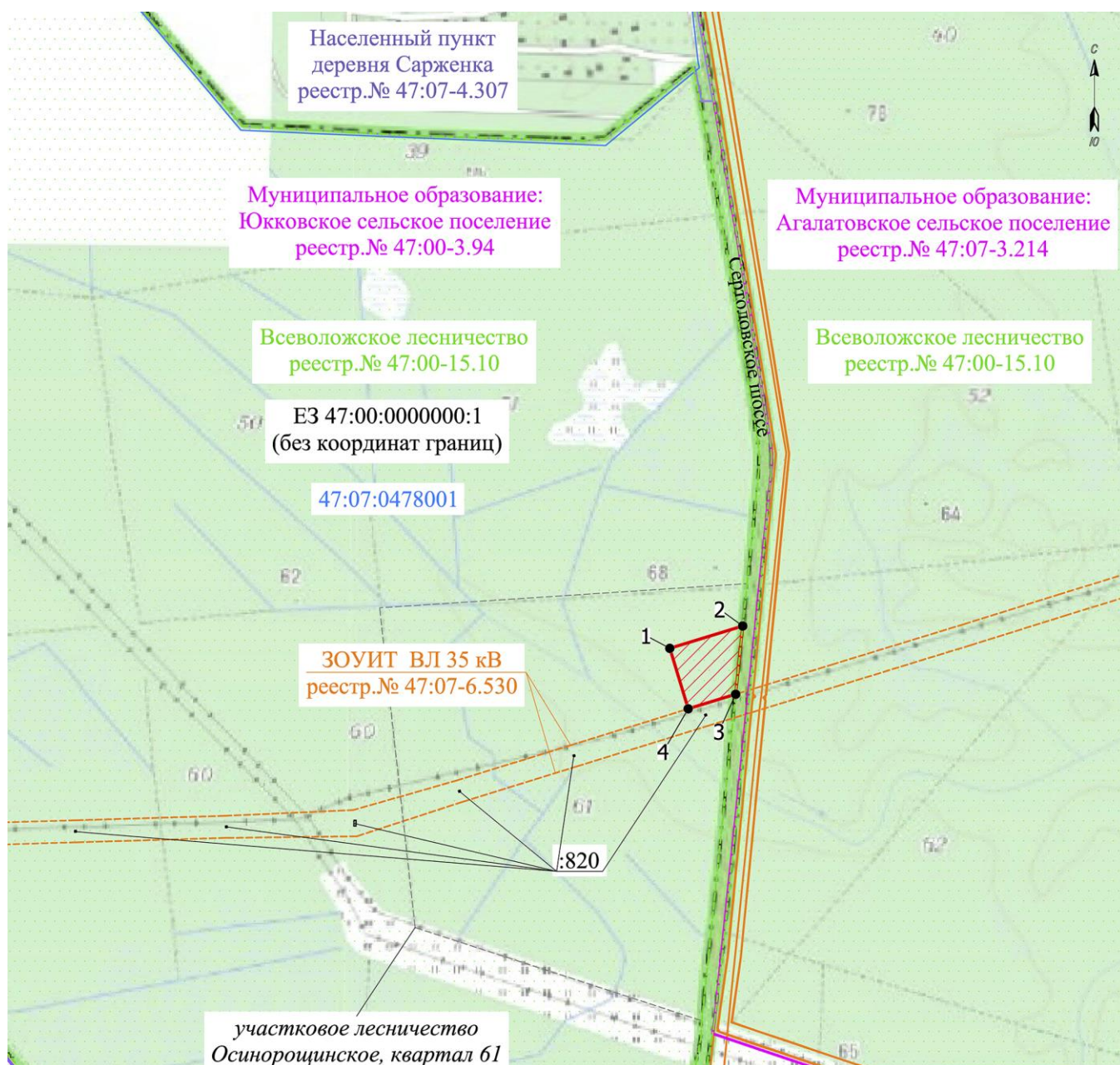
Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Юкковское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10000 +/- 35 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, размещение которого предусмотрено Схемой территориального планирования Ленинградской области, утверждённой Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики», и в Приказе Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы», размещенные на сайте http://arch.lenobl.ru и https://minenergo.gov.ru, и необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровый район: 78:07 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

Раздел 2							
Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат МСК-47, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
1	463346.78	2211666.35	Аналитический метод	0.10	-		
2	463382.21	2211782.22	Аналитический метод	0.10	-		
3	463274.21	2211770.99	Аналитический метод	0.10	-		
4	463251.15	2211695.59	Аналитический метод	0.10	-		
1	463346.78	2211666.35	Аналитический метод	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - Граница публичного сервитута площадью 10000 кв.м |
| • 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
|  | - Граница Всеволожского лесничества |
|  | - Граница охранной зоны ВЛ 35 кВ |
|  | - Граница муниципального образования |
|  | - Граница населённого пункта |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница земельного участка |