

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 апреля 2025 года № 1076

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Касимово»

На основании пункта 3 статьи 9 Лесного кодекса Российской Федерации, статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.2 Положения о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341, в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209) от 19.03.2025 №01-8283/2025:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда с кадастровым номером 47:00:0000000:1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район; Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв.1-187, Приозерское кв.1-185, Вуоксинское кв.1-243, Куйбышевское кв.1-163, Коммунарское кв.1-107, Некрасовское кв.1-92, Громовское кв.1-206, Джатиевское кв.1-182, Ладожское кв.1-104, Мичуринское северное кв.1-89, Яблоневское кв.1-97, Приозерское южное кв.1-49, Ладожское южное кв.1-62, Денисовское кв.1-57, Сосновское кв.1-31, 32 (ч), 33 (ч), 35-39, 40 (ч), 42 (ч), 43-49, 51-56, 57 (ч), 58-85, 86 (ч), 87-124, 125 (ч), 126-153, Кривковское кв.1-98, 99 (ч). 100 (ч), 101-103, Борисовское кв.1-121, Мичуринское кв.1-88, 89 (ч), 90-165, Кучеровское кв.1-166, Ройкинское кв.1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99,

Кавголоовское кв. 1-94, 95-96 (ч), 97- 105, 106 (ч), 107-142, Ореховское кв.1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв.13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв.75-80, 86-141, Гарболовское кв.188-208, 209 (ч), 210-224, 225 (ч), 226-238, 239 (ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв.1-82, 83 (ч), 84-86, 87-89 (ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв.1-133, 134 (ч), 135-136, 137 (ч), Ларионовское кв.1-120.

Цель установления публичного сервитута – строительство, реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Касимово» в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Касимово с двумя трансформаторами 110/10/6 кВ мощностью 25 МВА каждый, отпак ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Сертолово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Северная – 4) и ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Лупполово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Рошинская – 3) до ПС 110 кВ Касимово ориентировочной протяженностью 3,65 км каждая».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении №1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 22 месяца.

5. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, приводится в приложении №2 к настоящему распоряжению.

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из

среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Ленинградской области.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу правового обеспечения и делопроизводства комитета по природным ресурсам Ленинградской области:

10.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<https://kpr.lenobl.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



Ф.Н. Стулов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Касимово» в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Касимово с двумя трансформаторами 110/10/6 кВ мощностью 25 МВА каждый, отпаяк ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Сертолово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Северная – 4) и ВЛ 110 кВ Зеленогорск – Лупполово с отпайкой на ПС Дюны (ВЛ 110 кВ Рошинская – 3) до ПС 110 кВ Касимово ориентировочной протяженностью 3,65 км каждая»

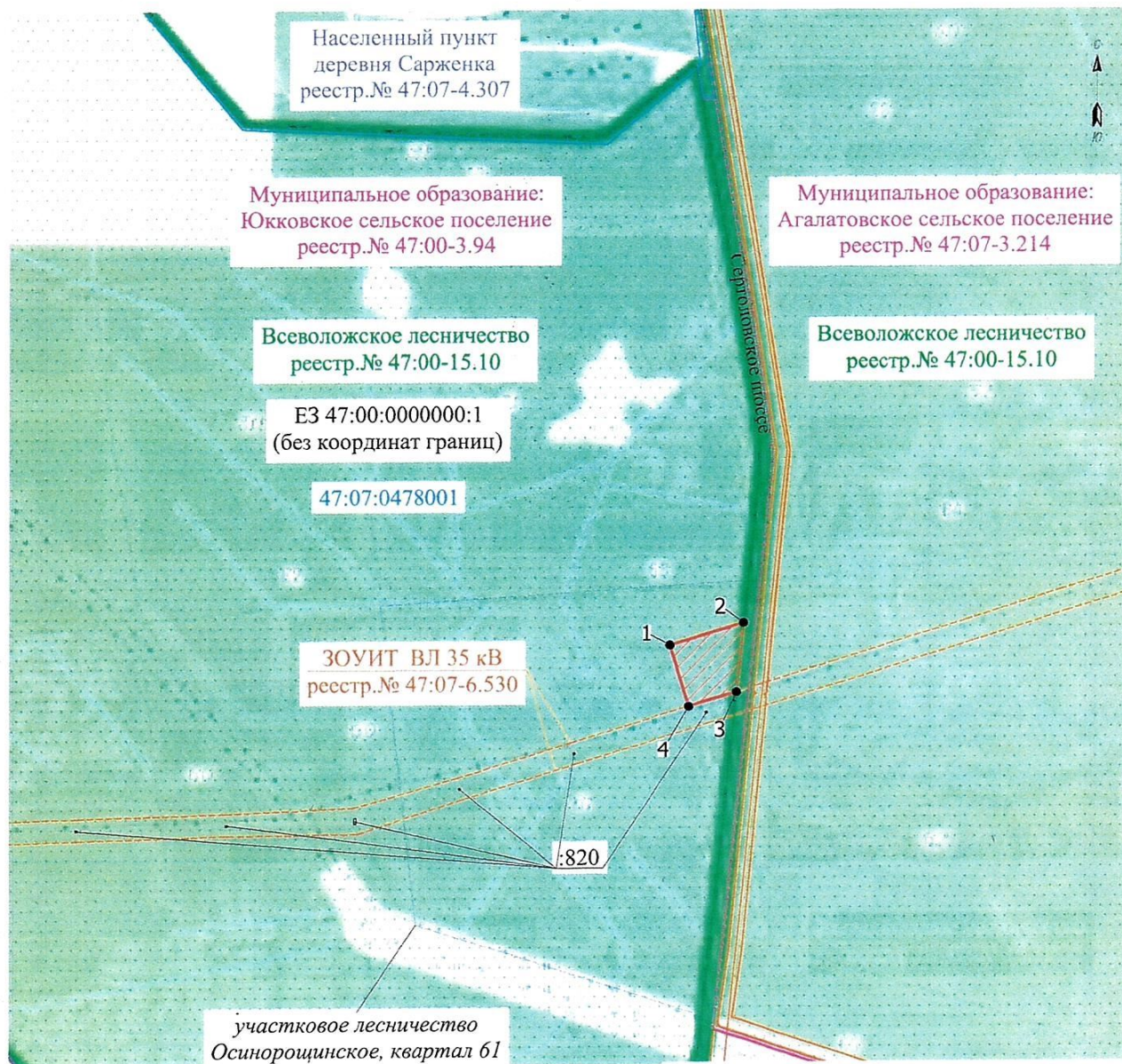
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Юкковское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10000 +/- 35 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, размещение которого предусмотрено Схемой территориального планирования Ленинградской области, утверждённой Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики», и в Приказе Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы», размещенные на сайте http://arch.lenobl.ru и https://minenergo.gov.ru, и необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровый район: 78:07 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

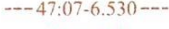
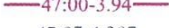
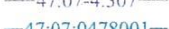
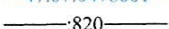
-  - Граница публичного сервитута площадью 10000 кв.м
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  47:00-15.10 - Граница Всеволожского лесничества
-  47:07-6.530 - Граница охранной зоны ВЛ 35 кВ
-  47:00-3.94 - Граница муниципального образования
-  47:07-4.307 - Граница населённого пункта
-  47:07:0478001 - Граница кадастрового квартала
-  820 - Граница земельного участка

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Подготовительные работы:	
1.1	подготовка проекта освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации и подача на государственную экспертизу	в течение 6 месяцев с даты принятия решения об установлении публичного сервитута
1.2	подготовка и подача лесной декларации в соответствии с приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303	не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов, далее – ежегодно
2	Строительно-монтажные работы объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Касимово»	По завершению проектно-изыскательских работ
3	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Касимово»	С даты ввода объекта в эксплуатацию до окончания срока публичного сервитута