

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Стулова Федора Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341 «Об утверждении положения о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», выдал охранное обязательство Муниципальному бюджетному образовательному учреждению для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Белогорская начальная школа - детский сад» (ОГРН 1024702087585), в лице директора Ипполитовой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемому в дальнейшем «Охраняющий».

1. Общие положения:

1.1. Охраняющий обязуется выполнять все положения настоящего Охранного обязательства, соблюдать законодательство в области охраны окружающей среды, земельное, градостроительное и иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области.

1.2. Охраняющий использует земельный участок с кадастровым номером 47:23:0906002:4, расположенный по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 11а (далее – Земельный участок), с находящимися в его границах компонентами природной среды, расположенный в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Ленинградской области – геологического (стратиграфического, палеонтологического, геоморфологического) памятника природы «Обнажения девона на р. Оредеж у пос. Белогорка» (далее – Памятник природы).

2. Срок действия Охранного обязательства:

2.1. Охранное обязательство выдается на неопределенный срок.

2.2. Охранное обязательство вступает в силу с даты присвоения регистрационного номера в Комитете.

3. Обязанности Охраняющего:

В целях обеспечения сохранности Памятника природы Охраняющий обязуется:

3.1. Использовать Земельный участок и компоненты природной среды, находящиеся в границах Земельного участка, в соответствии со статусом и режимом особой охраны Памятника природы, установленными Паспортом Памятника природы, утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494, а также требованиями законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области в области охраны окружающей среды.

3.2. Не совершать действий, которые могут повлечь ухудшение состояния природных комплексов и объектов, расположенных в границах Земельного участка.

3.3. Не проводить любые виды строительных работ, в том числе работ по благоустройству без согласования Комитета. Заблаговременно извещать Комитет и Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ленинградской области» (далее – ЛОГБУ «Дирекция ООПТ ЛО») при планировании проведения работ на Земельном участке, а также в случае выявления вреда или угроз причинения вреда природному комплексу и/или объекту на Земельном участке, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

3.4. Осуществлять взаимодействие с Комитетом и ЛОГБУ «Дирекция ООПТ ЛО», которое обеспечивает охрану, функционирование и управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения Ленинградской области и осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области, при проведении культурных, спортивных и иных массовых мероприятий, в том числе, месячников (субботников) по уборке и благоустройству территории.

3.5. При использовании Земельного участка соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и иных установленных законодательством Российской Федерации и Ленинградской области норм и правил.

3.6. В случае ухудшения состояния природных комплексов и объектов на территории Земельного участка в результате хозяйственной деятельности и иных факторов в трехдневный срок сообщать в Комитет и ЛОГБУ «Дирекция ООПТ ЛО» в письменной форме.

3.7. За счет собственных средств осуществлять устранение последствий негативного воздействия на ценные природные комплексы и объекты памятника природы после согласования с Комитетом и ЛОГБУ «Дирекция ООПТ ЛО».

3.8. Беспрепятственно допускать на территорию Земельного участка сотрудников Комитета и ЛОГБУ «Дирекция ООПТ ЛО» в целях проведения осмотра Земельного участка на предмет соблюдения Охраняющим обязательств, установленных настоящим Охранным обязательством.

3.9. Безвозмездно передавать копии всех материалов обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемых научно-проектными или специализированными организациями по заказу Охраняющего в отношении Земельного участка, по мере их изготовления в Комитет и ЛОГБУ «Дирекция ООПТ ЛО» в 30-дневный срок после их получения.

3.10. Выполнять иные требования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области в области охраны окружающей среды.

4. Изменение, расторжение и прекращение Охранного обязательства:

4.1. Охранное обязательство может быть изменено по решению Комитета, в том числе на основании письменного заявления Охраняющего.

4.2. Действие охранного обязательства прекращается в случае потери (утраты) Памятником природы своего статуса особо охраняемой природной территории регионального значения Ленинградской области, или в связи с прекращением прав собственника, иного законного владельца или пользователя на земельный участок.

4.3. Охраняющий в случае передачи прав пользования Земельным участком другому лицу обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня передачи прав уведомить Комитет о передаче прав пользования Земельным участком.

5. Заключительные положения:

5.1. Настоящее Охранное обязательство составлено в 3 экземплярах, один из которых хранится у Охраняющего, второй - в Комитете, третий - направляется в уполномоченный территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Копия Охранного обязательства хранится в ЛОГБУ «Дирекция ООПТ ЛО».

5.2. Приложения к Охранному обязательству, являющиеся его неотъемлемой частью:

- карта-схема границ Земельного участка применительно к территории Памятника природы;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок.

Председатель
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

подпись _____ / Ф.Н. Стулов
М.П.



Охраняющий
Муниципальное бюджетное образовательное
учреждение для детей дошкольного и младшего
школьного возраста «Белогорская начальная
школа - детский сад»

подпись _____ / О.В. Ипполитова
М.П.

Охранное обязательство зарегистрировано в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области. Регистрационный № 1-6 от 16 октября 2024 г.

