

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2024 года № 1011
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственном природном комплексном заказнике
регионального значения "Ореховский"

1. Общие положения

1.1. Положение о государственном природном комплексном заказнике регионального значения "Ореховский" разработано в соответствии с требованиями федеральных законов от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ "О животном мире", от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 25 декабря 2018 года № 475-ФЗ "О любительском рыболовстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также областного закона от 28 ноября 2023 года № 144-оз "Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ленинградской области".

1.2. Государственный природный комплексный заказник регионального значения "Ореховский" является особо охраняемой природной территорией регионального значения Ленинградской области.

Полное наименование: Государственный природный комплексный заказник регионального значения "Ореховский".

Сокращенное наименование: заказник "Ореховский" (далее – заказник).

1.3. Заказник имеет профиль комплексного и создан в целях сохранения живописных камовых ландшафтов с озерами и водотоками, участков разновозрастных сосновых и еловых лесов, а также лесов с примесью широколиственных пород, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира, сохранения естественной экологической системы, ненарушенных природных комплексов, их компонентов в естественном состоянии, уникальных и типичных природных объектов, улучшения состояния окружающей среды, сохранения и восстановления объектов животного мира

и устранения фактора беспокойства в периоды размножения, сохранения естественных местообитаний объектов животного мира.

1.4. Особо охраняемыми объектами являются живописные камовые ландшафты с озерами и водотоками, обладающие высокой эстетической и рекреационной ценностью, линии VT как исторический экскурсионный объект, участки разновозрастных сосновых и еловых лесов, а также лесов с примесью широколиственных пород, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного и животного мира.

1.5. Заказник образован без ограничения срока действия и без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников.

1.6. Управление заказником, а также выполнение задач, возложенных на заказник, осуществляется органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на реализацию полномочий и функций в сфере отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее соответственно – орган исполнительной власти, ООПТ), и уполномоченным государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

1.7. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования ООПТ регионального значения Ленинградской области на территории заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченным государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Государственный контроль и надзор за соблюдением прочих правил охраны и использования окружающей среды в границах заказника осуществляются соответствующими исполнительными органами государственной власти в пределах их компетенции.

1.8. Финансирование заказника осуществляется за счет средств бюджета Ленинградской области и иных, не запрещенных действующим законодательством источников.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны территории заказника учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

2. Задачи заказника

На заказник возлагаются следующие задачи:

- 1) сохранение природных комплексов и объектов;

- 2) сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного и растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения;
- 3) сохранение среды обитания и путей миграции объектов животного мира, поддержание общего экологического баланса;
- 4) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 5) проведение научных исследований;
- 6) экологическое просвещение;
- 7) организация и осуществление туризма.

3. Местоположение и площадь заказника

3.1. Заказник расположен на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (Сосновское и Запорожское сельские поселения) и Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Куйзовское сельское поселение). С запада территория заказника ограничена поселком при железнодорожной станции Орехово, с севера – пос. Сосново и дер. Снегиревка, с востока – автомобильной дорогой 41К-017.

3.2. Площадь заказника составляет 9048 га.

3.3. Сведения о границах заказника приведены в приложении к настоящему Положению.

3.4. В границах заказника расположена Сосновская туристско-рекреационная зона регионального значения (далее – Сосновская ТРЗ), предусмотренная схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений.

4. Описание границ заказника

Графическое описание местоположения границ заказника, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержится в приложении к настоящему Положению.

5. Режим особой охраны заказника

5.1. В целях сохранения биологического и ландшафтного разнообразия и контроля рекреационной нагрузки на природные комплексы и объекты, расположенные на территории заказника, и частичного возмещения ущерба, причиняемого природным комплексам

и объектам в процессе временного пользования посетителями рекреационными ресурсами и услугами, за посещение территории заказника постоянно или временно может взиматься плата на условиях и в порядке, установленных нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5.2. На территории заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям и задачам создания заказника или причиняет вред природным комплексам и объектам, любые другие виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующей сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов, в том числе:

1) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением случаев:

а) проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (уборка неликвидной древесины, ликвидация последствий стихийных природных явлений (ветровалы, ураганы, пожары и другое), удаление аварийных деревьев и захламленности);

б) эксплуатации, ремонта и реконструкции существующей в границах заказника дорожной сети (лесные дороги, дороги общего пользования, иные дороги необщего пользования), коммуникаций и инженерных объектов в границах заказника;

в) разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, осуществления мер противопожарного обустройства, прокладки линий электропередачи и прочих коммуникаций и других линейных объектов;

г) сохранения и восстановления природных комплексов и объектов заказника;

д) обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации по объектам, допустимым к размещению в границах заказника;

е) сохранения и охраны объектов культурного наследия;

ж) осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент создания заказника проектами освоения лесов на лесном участке;

з) осуществления деятельности, связанной с использованием недрами в случаях, предусмотренных подпунктами "в" – "д" подпункта 12 пункта 5.2 настоящего Положения;

и) использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в границах Сосновской ТРЗ на основании договоров аренды лесных участков в соответствии с условиями договора аренды, правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности и режимом особой охраны заказника;

2) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального (некапитального) строительства, не связанных

с выполнением задач, возложенных на заказник, за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также случаев:

- а) обеспечения охраны и использования заказника;
- б) реконструкции и эксплуатации существующих в границах заказника линейных объектов, строительства новых линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их эксплуатации и размещения, в том числе необходимых для жизнеобеспечения населенных пунктов;
- в) строительства новых зданий, строений, сооружений, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в таблице 1 раздела 6 настоящего Положения, с учетом соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения, на земельных участках, расположенных в границах заказника, если отсутствуют иные варианты их эксплуатации и размещения;
- г) реконструкции существующих зданий, строений, сооружений при условии приведения таких объектов в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанными в таблице 1 раздела 6 настоящего Положения, с учетом соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения;
- д) строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального (некапитального) строительства в границах Сосновской ТРЗ, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в таблице 1.1 раздела 6 настоящего Положения, и с учетом соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения;
- е) осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;
- ж) обустройства экологических троп, маршрутов, рекреационных стоянок, эколого-просветительских и туристических визит-центров, иных объектов экологической инфраструктуры, нестационарных и вспомогательных объектов;
- з) размещения сооружений и объектов для целей обеспечения охраны и использования заказника;
- и) проведения противопожарных мероприятий в лесах;
- к) эксплуатации расположенных в границах заказника зданий, строений и сооружений;
- л) осуществления деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, деятельности по созданию

охотничьей инфраструктуры, за исключением объектов капитального строительства, в соответствии с договорами аренды лесных участков;

м) предоставления земельных участков под развитие инфраструктуры заказника в целях обеспечения его функционирования;

н) осуществления деятельности, связанной с использованием недрами в случаях, предусмотренных подпунктами "в" – "д" подпункта 12 пункта 5.2 настоящего Положения;

о) осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент создания заказника проектами освоения лесов на лесном участке;

3) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

4) складирование и использование ядохимикатов, минеральных удобрений и химических средств защиты растений, стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

5) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного и растительного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением случаев:

а) когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов заказника, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

б) уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении разрешенных видов деятельности;

в) любительской и спортивной охоты на основании разрешений на добычу охотничьих ресурсов, выданных природоохранным учреждением, предусмотренным законодательством об ООПТ, а на закрепленных охотничьих угодьях – охотпользователем;

г) любительского рыболовства в соответствии с правилами рыболовства;

6) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

7) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд);

8) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также заготовки гражданами

пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд);

9) заготовка живицы;

10) содержание объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, аквакультура (рыбоводство), за исключением уже существующих на территории заказника рыбоводных хозяйств, а также случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов заказника;

11) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

12) проведение всех видов земляных, гидротехнических и гидромелиоративных работ, геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, взрывные работы, за исключением:

а) работ, проводимых при осуществлении разрешенных видов деятельности;

б) работ, проводимых в целях обеспечения эксплуатации, ремонта и реконструкции сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов;

в) случаев, установленных статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах";

г) проведения указанных работ на месторождениях полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых;

д) добычи подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения, осуществляемой в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах".

13) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанных с осуществлением разрешенных видов деятельности, захламление и загрязнение территории, включая сброс и размещение отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву, сброс сточных вод;

14) создание скотомогильников (биотермических ям) и размещение объектов утилизации и сжигания биологических отходов.

Сброс, размещение и складирование отходов производства и потребления, побочных продуктов производства, вторичного сырья и иных загрязняющих веществ, в том числе радиоактивных отходов, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву.

Использование передвижных, стационарных и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

15) размещение складов горюче-смазочных материалов и мойка транспортных средств в водоохранных зонах;

16) движение и стоянка всех типов механических транспортных средств, включая мото(электро)технику (мотоциклы, мопеды, мотороллеры, мокики, квадроциклы, трициклы и другую колесную технику на их основе, снегоходы, мини-тракторы и другие самоходные машины), в том числе средств индивидуальной мобильности и также тяжелой техники вне автомобильных дорог общего пользования и специально оборудованных стоянок автотранспорта, за исключением:

а) осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране заказника и мер пожарной безопасности;

б) осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов;

в) осуществления разрешенных видов деятельности, в том числе осуществления деятельности по оказанию туристско-рекреационных услуг;

г) осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент утверждения настоящего Положения проектами освоения лесов на лесном участке;

д) проезда автотранспортных средств к земельным участкам в границах заказника правообладателям таких земельных участков и осуществления деятельности на указанных земельных участках правообладателями таких земельных участков;

е) случаев, связанных с проведением аварийно-спасательных работ, проезда специальных служб (пожарная, спасательная техника, неотложная медицинская помощь, полиция и прочие);

17) устройство привалов, бивуаков, туристических и рекреационных стоянок, лагерей, мест отдыха и установка палаток, за пределами мест, специально предусмотренных для этих целей, за исключением случаев:

а) реализации эколого-просветительских и рекреационных задач заказника, проведения экскурсий в границах существующей дорожно-тропиночной сети, экологических маршрутов;

б) проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением охраны и использования заказника;

18) разведение костров, использование открытого огня, использование любых приспособлений для тепловой обработки и приготовления пищи (напитков) на огне и углях (за исключением земельных участков в границах населенных пунктов, предназначенных для целей организации садоводств, огородничеств, жилищного и дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и за исключением случаев использования портативных газовых горелок, обеспечивающих устойчивое сгорание топлива (газа) и возможность регулирования процесса горения, непосредственно не находящихся на земле и не имеющих свободный свал горящих элементов (частиц) на землю), вне специально отведенных для этого мест, за исключением случаев

реализации эколого-просветительских и рекреационных функций заказника, обеспечения проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением функционирования заказника.

Схема с расположением специально отведенных мест, указанных в подпунктах 17 и 18 настоящего пункта (при их наличии), на территории заказника (с приложением координат их размещения) утверждается актом органа исполнительной власти или уполномоченного государственного учреждения, под управлением которых находится заказник, и размещается в общем доступе на официальном сайте такой организации.

При наличии высокой пожарной опасности может вводиться ограничение на пребывание граждан на территории заказника и въезд на его территорию транспортных средств;

19) действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями;

20) размещение ульев и пчел без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим государственное управление и реализацию полномочий Ленинградской области в области организации, охраны и использования ООПТ регионального значения;

21) сплав древесины по водотокам и водоемам;

22) пуск палов, выжигание растительности и применение пиротехнических средств и огневых эффектов, запуск неуправляемых изделий из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня или иного теплового воздействия;

23) распашка земель и сенокошение (за исключением указанной деятельности в целях обеспечения пожарной безопасности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также на земельных участках сельскохозяйственного назначения, осуществляемой правообладателями земельных участков);

24) транзитный прогон и выпас домашних животных (за исключением указанной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также выпаса домашних животных на земельных участках сельскохозяйственного назначения правообладателями земельных участков);

25) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением:

а) случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами мероприятий по государственному контролю (надзору) в области охраны и использования ООПТ, государственному

контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, государственному охотничьему контролю (надзору), научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

б) случаев осуществления разрешенной на территории заказника любительской и спортивной охоты;

в) случаев осуществления разрешенного на территории заказника любительского рыболовства;

26) нахождение с собаками (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по охране природных комплексов и объектов ООПТ, и в границах населенных пунктов, включенных в состав ООПТ) без привязи (поводков) и намордников, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка, натаска и экспонирование собак.

Требования о необходимости наличия короткого поводка и намордника не распространяются на щенков в возрасте до трех месяцев и собак весом не более шести килограммов;

27) формирование и предоставление земельных участков для целей недропользования, строительства промышленных предприятий и сооружений, организации садоводств, огородничеств, жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, за исключением:

а) случаев, предусмотренных подпунктами "в" – "д" подпункта 12 пункта 5.2 настоящего Положения;

б) земельных участков для развития инфраструктуры заказника и расположенных на его территории населенных пунктов;

в) земельных участков для целей рекреации в границах Сосновской ТРЗ;

28) использование на акватории озер и рек водных мотоциклов (гидроциклов), маломерных моторных судов, за исключением:

а) случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами мероприятий по охране природных комплексов и объектов заказника, включая проведение государственного контроля и надзора, а также деятельностью специальных служб;

б) случаев проведения научно-исследовательских работ и случаев использования электромоторов, в том числе связанных с деятельностью Сосновской ТРЗ;

29) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории заказника, а также иного имущества, нанесение надписей и знаков на деревьях, валунах и обнажениях горных пород и объектах инфраструктуры заказника;

30) использование воздушных судов (в том числе беспилотных), высадка пассажиров из них на сушу и водное пространство, за исключением:

а) случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами мероприятий по охране природных комплексов и объектов заказника, включая проведение государственного контроля и надзора, а также деятельностью специальных служб;

б) проведения научно-исследовательских работ;

в) реализации эколого-просветительских и рекреационных функций заказника, проведения экскурсий в границах существующей дорожно-тропиночной сети, экологических маршрутов;

г) проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением охраны и использования заказника;

31) промышленные рыболовство и рыбоводство;

32) пользование объектами животного и растительного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Ленинградской области.

33) поиск, сбор и добыча геологических коллекционных материалов, минералогических, палеонтологических и других зоологических коллекционных материалов (объектов, окаменелостей, ископаемых и др.), сбор остатков ископаемой фауны, за исключением случаев осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, проводимой по согласованию с уполномоченным органом;

34) механизированное сенокошение по 15 июля включительно;

35) иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника.

5.3. В целях сохранения, недопущения повреждения и уничтожения особо ценных природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах заказника, при определении расположения специально отведенных мест для целей организации и устройства привалов, бивуаков, туристических и рекреационных стоянок, лагерей, мест отдыха, установки палаток и мест разведения костров, а также организации туристических и экологических троп (маршрутов) необходимо предварительное обследование на наличие особо ценных природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах заказника, которое проводится по согласованию с органами исполнительной власти Ленинградской области.

5.4. На территории заказника хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и требований по предотвращению гибели объектов животного, растительного мира и водных биоресурсов при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи и иных линейных объектов.

5.5. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

5.6. Деятельность, допустимая к осуществлению на территории заказника, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах заказника.

5.7. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах заказника, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны заказника и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

5.8. Проведение на территории заказника любых массовых мероприятий с числом участников более 50 человек, а также культурно-зрелищных, спортивных, рекламных или развлекательных мероприятий, мероприятий, предусматривающих проведение фото- и видеосъемок допускается только на основании соглашения (в случае осуществления длящейся деятельности) или согласования (для разового мероприятия) с органом исполнительной власти Ленинградской области и уполномоченным государственным учреждением, осуществляющим управление заказником в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства на земельных участках в границах заказника (за исключением земель населенных пунктов)

6.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор), приведены в таблице 1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Природно-познавательный туризм	5.2
4	Туристическое обслуживание	5.2.1
5	Недропользование	6.1
6	Водный транспорт	7.3
7	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
8	Охрана природных территорий	9.1
9	Использование лесов	10.0
10	Общее пользование водными объектами	11.1
11	Гидротехнические сооружения	11.3
12	Запас	12.3

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства в границах Сосновской ТРЗ.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Отдых (рекреация)	5.0
3	Природно-познавательный туризм	5.2
4	Туристическое обслуживание	5.2.1
5	Причалы для маломерных судов	5.4
6	Недропользование	6.1
7	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
8	Охрана природных территорий	9.1
9	Санаторная деятельность	9.2.1
10	Использование лесов	10.0
11	Общее пользование водными объектами	11.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
13	Запас	12.3

6.1.1. Вспомогательные виды разрешенного использования не применяются (не устанавливаются).

6.1.2. Разрешенное использование расположенных в границах заказчика земельных участков и объектов капитального строительства, установленное до утверждения настоящего Положения, признается действительным без установления срока приведения его в соответствие с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения. Использование земельных участков с такими видами разрешенного использования осуществляется в соответствии с режимом особой охраны заказчика.

6.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование параметра	Предельное значение
Предельные размеры земельных участков	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	10 м
для смотровых вышек	20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
для смотровых вышек	не устанавливается
для всех остальных зданий, строений, сооружений	20%

6.2.1. Указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

6.2.2. Описание вида разрешенного использования земельного участка, указанного в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах заказчика, в той части, в которой оно не противоречит режиму особой охраны заказчика.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства на землях населенных пунктов в границах заказника

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства на землях населенных пунктов в границах заказника устанавливаются градостроительными регламентами применительно к территории такого населенного пункта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (то есть в соответствии с правилами землепользования и застройки) и с учетом режима особой охраны заказника.