



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2025 года № 4189

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка
в границах земель лесного фонда в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства регионального значения
«ПС 110 кВ Ясень»**

На основании пункта 3 статьи 9 Лесного кодекса Российской Федерации, статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.2 Положения о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341, в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209) от 05.12.2025 №01-37388/2025:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда с кадастровым номером 47:20:0000000:100, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38, 41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисеппское кв.7-11, 17-24, 27,28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв. 1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв. 1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв. 1-24, 101-113, 201-245, 301-314.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Ясень».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, приводится в приложении №2 к настоящему распоряжению.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Ленинградской области.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу правового обеспечения и делопроизводства комитета по природным ресурсам Ленинградской области:

9.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<https://kpr.lenobl.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



Ф.Н. Стулов

от 29 декабря 2025 г. № 4189

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, сельское поселение Пустомержское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 807 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства Комплексная трансформаторная подстанция "ПС 110 кВ Ясень" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Цель установления сервитута- в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения Комплексная трансформаторная подстанция "ПС 110 кВ Ясень", размещение которого предусмотрено Схемой территориального планирования Ленинградской области, утверждённой Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики» Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: ivanova.EVL@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369 771,42	1 298 275,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	369 772,62	1 298 278,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	369 773,22	1 298 282,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	369 773,22	1 298 285,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	369 772,62	1 298 289,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	369 771,42	1 298 292,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	369 743,33	1 298 357,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	369 741,58	1 298 360,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	369 739,33	1 298 363,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	369 736,65	1 298 365,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	369 733,62	1 298 367,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	369 730,33	1 298 368,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	369 726,88	1 298 369,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	369 723,38	1 298 369,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	369 719,94	1 298 368,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	369 716,65	1 298 367,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	369 661,19	1 298 343,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

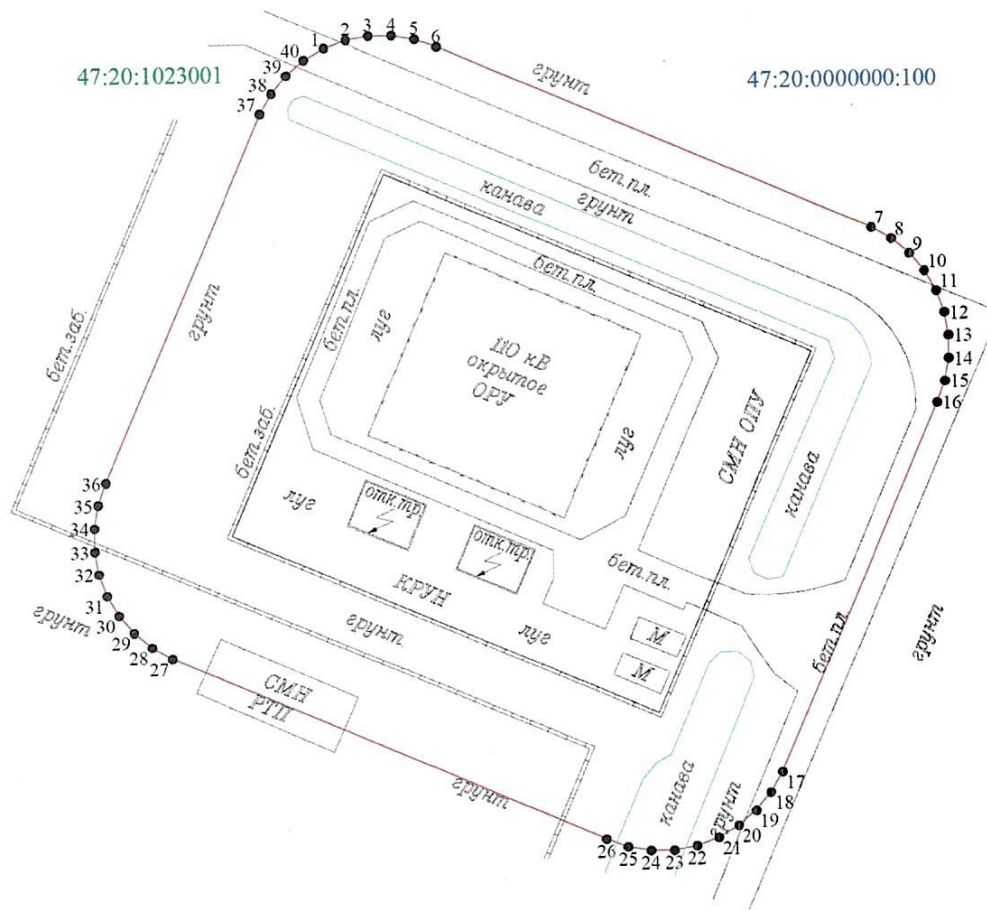
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	369 658,16	1 298 341,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	369 655,47	1 298 339,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	369 653,23	1 298 336,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	369 651,48	1 298 333,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	369 650,28	1 298 330,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	369 649,67	1 298 326,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	369 649,67	1 298 323,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	369 650,28	1 298 319,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	369 651,48	1 298 316,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	369 679,68	1 298 251,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	369 681,43	1 298 248,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	369 683,68	1 298 246,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	369 686,36	1 298 243,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	369 689,39	1 298 242,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	369 692,68	1 298 240,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	369 696,12	1 298 240,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	369 699,62	1 298 240,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	369 703,07	1 298 240,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	369 706,36	1 298 242,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	369 761,71	1 298 265,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	369 764,74	1 298 267,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	369 767,42	1 298 269,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	369 769,67	1 298 272,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	369 771,42	1 298 275,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Пустомержское сельское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения :

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- Пустомержское сельское поселение - граница и наименование муниципального образования
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала
- 47:20:0000000:100 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

от 29 декабря 2025 г. № 4489

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства «ПС 110 кВ Ясень»

[illegible]