

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2026 года № 1746

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельного участка в границах земель лесного фонда в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами регионального значения: ВЛ10кВ Ф-603-05 ПС Лемболово 5,518 км (ПС №603 Лемболово)

На основании пункта 3 статьи 9 Лесного кодекса Российской Федерации, статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.2 Положения о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341, в связи с ходатайством ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» (ОГРН 1027810321758, ИНН 7826062821) от 26.05.2026 №01-15444/2026:

Установить публичный сервитут в отношении частей земельного участка в границах земель лесного фонда с кадастровым номером 47:07:0155001:3У1 площадью 654 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Лемболовское участковое лесничество, квартал №110, части выделов 2, 3; с кадастровым номером 47:07:0155001:3У2 площадью 7005 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Лемболовское участковое лесничество, квартал №109, части выделов 4, 5, 8, квартал №110, части выделов 4, 5, 6, 26.

1. Цель установления публичного сервитута –реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами регионального значения: ВЛ10кВ Ф-603-05 ПС Лемболово 5,518 км (ПС №603 Лемболово).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 7 месяцев.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, приводится в приложении №2 к настоящему распоряжению.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Ленинградской области.

7. ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после завершения реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу правового обеспечения и делопроизводства комитета по природным ресурсам Ленинградской области:

9.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<https://kpr.lenobl.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



Ф.Н. Стулов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами в целях реализации Объекта "Капитальный ремонт участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, «Магистральная» на км 0+000 - км 33+053, Ленинградская область "

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7659 +/- 31 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 2

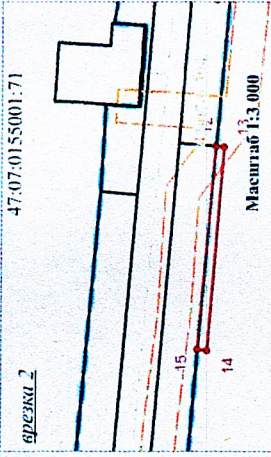
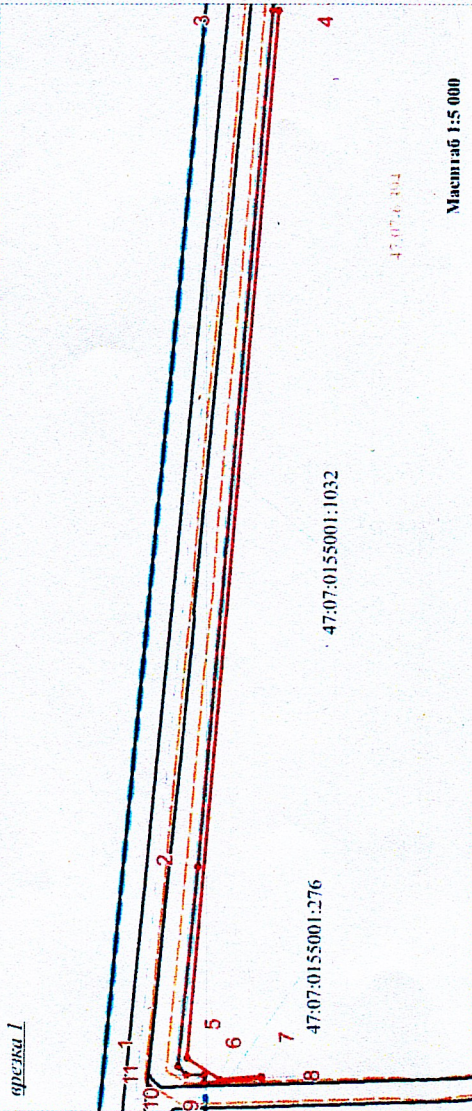
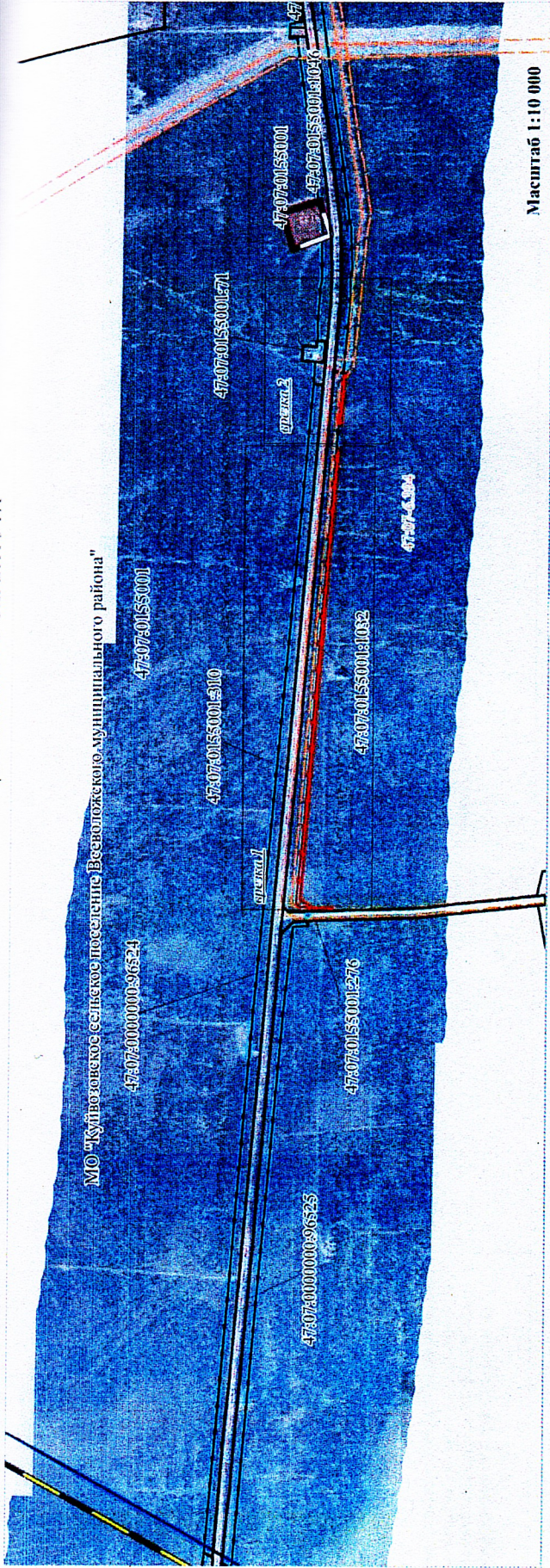
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485562.76	2204150.04	Геодезический метод	0.10	-
2	485544.22	2204348.85	Геодезический метод	0.10	-
3	485476.76	2205198.25	Геодезический метод	0.10	-
4	485470.79	2205197.76	Геодезический метод	0.10	-
5	485553.34	2204158.35	Геодезический метод	0.10	-
6	485518.58	2204133.24	Геодезический метод	0.10	-
7	485479.78	2204134.26	Геодезический метод	0.10	-
8	485479.75	2204132.61	Геодезический метод	0.10	-
9	485535.86	2204130.98	Геодезический метод	0.10	-
10	485536.15	2204141.61	Геодезический метод	0.10	-
11	485553.85	2204141.82	Геодезический метод	0.10	-
1	485562.76	2204150.04	Геодезический метод	0.10	-
12	485461.75	2205373.94	Геодезический метод	0.10	-
13	485456.83	2205373.53	Геодезический метод	0.10	-
14	485466.48	2205252.09	Геодезический метод	0.10	-
15	485472.26	2205252.57	Геодезический метод	0.10	-
12	485461.75	2205373.94	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- 47:07:0155001:310, обозначение и границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- обозначение и границы кадастровых кварталов;
- 47:07:01550- обозначение и границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
- 47:07-6.394 - граница муниципального образования;
- проектная граница полосы отвода автомобильной дороги;
- проектная ось автомобильной дороги

ГРАФИК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА

№ п/п	Вид работ	Сроки выполнения работ
1.	Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами регионального значения: ВЛ 10кВ Ф-603-05 ПС Лемболово 5,518 км (ПС № 603 Лемболово)	с даты внесения в ЕГРН до истечения срока публичного сервитута

Всего прошито и пронумеровано 7
(семь) листов

Консультант отдела правового
обеспечения и делопроизводства
комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

Дадашева М.З.

