



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июля 2026 года № 2026

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Хвороза»

На основании пункта 3 статьи 9 Лесного кодекса Российской Федерации, статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.2 Положения о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341, в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209) от 23.06.2026 №01-18323/2026:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда с кадастровым номером 47:26:0000000:280, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59, Апраксинское кв.2-9, 11-151, Броницкое кв. 1-104, Добросельское кв. 1-24, 26-44, 47-86, Дубовицкое кв.1-177, Каменское кв.1-142, Красноборское кв. 1-96, Любанское кв. 1-131, Осничевское кв.1-7, 101, 102, 104-110, 201-211, 301-314, 401-422, 501-527, 601-635, Саблинское кв. 1-30, 31 (часть), 32 (часть), 33-75, 76 (часть), 77-114, Тосненское кв.1-79, 80 (часть), 81-115, Трубниковское кв.1-99, 103-105, 107-155, Ульяновское кв.1-131, Ушакинское кв 1-121, Шапкинское кв.1-151.

2. Цель установления публичного сервитута — строительство, реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Хвороза».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

5. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, приводится в приложении №2 к настоящему распоряжению.

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Ленинградской области.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу правового обеспечения и делопроизводства комитета по природным ресурсам Ленинградской области:

10.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<https://kpr.lenobl.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



Ф.Н. Стулов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Хвороза» в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Хвороза с установкой силовых трансформаторов мощностью 2х6,3 МВА для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Тосненский, с.п Лисинское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20270 +/- 50 м2
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Хвороза» в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Хвороза с установкой силовых трансформаторов мощностью 2х6,3 МВА для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)», сроком 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ПАО «Россети Ленэнерго» ОГРН 1027809170300, почтовый адрес: 197349, Российская Федерация, СанктПетербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru . Установлен на основании Распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, опубликовано: на официальном сайте комитета (https://kpr.lenobl.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351328.20	2249684.08	Аналитический метод	0.10	-
2	351367.76	2249735.84	Аналитический метод	0.10	-
3	351385.10	2249758.56	Аналитический метод	0.10	-
4	351329.43	2249801.11	Аналитический метод	0.10	-
5	351336.30	2249809.94	Аналитический метод	0.10	-
6	351308.89	2249830.90	Аналитический метод	0.10	-
7	351302.03	2249822.04	Аналитический метод	0.10	-
8	351272.38	2249844.90	Аналитический метод	0.10	-
9	351187.28	2249733.51	Аналитический метод	0.10	-
10	351300.11	2249647.31	Аналитический метод	0.10	-
1	351328.20	2249684.08	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

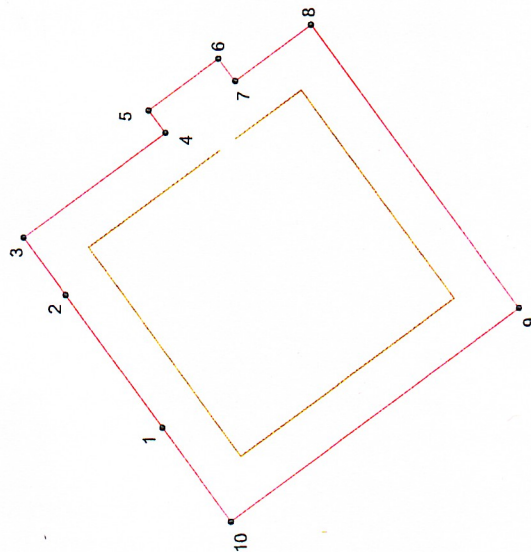
Схема расположения

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Хвороза» в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Хвороза с установкой силовых трансформаторов мощностью 2х6,3 МВА для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)»

МСК 47 зона 2



Любанское сельское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области



47:26:0000000:39237
(ЕЗ: 47:26:0000000:280)

Масштаб 1:2 000

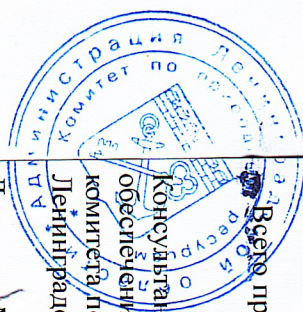
Условные обозначения

- проектная граница публичного сервитута
- характеристические точки границы публичного сервитута и ее номер
- 47:26:0000000:39237 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение №2
к распоряжению комитета
по природным ресурсам Ленинградской области
от « 22 » июля 2026 г. № 2026

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах земель лесного фонда, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Подготовительные работы:	
1.1	подготовка проекта освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации и подача на государственную экспертизу	в течение 6 месяцев с даты принятия решения об установлении публичного сервитута
1.2	подготовка и подача лесной декларации в соответствии с приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303	не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов, далее – ежегодно
2	Строительно-монтажные работы объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Хвороза»	По завершению проектно-изыскательских работ (Август 2027- Ноябрь 2028)
3	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Хвороза»	С даты ввода объекта в эксплуатацию до окончания срока публичного сервитута



Всего приложено и пронумеровано 8
(восемь) листов

Консультационный отдел правового
обеспечения и делопроизводства
комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

Дадашева М.З.